

## Publicatie openbare selectieprocedure Sint Josephstraat 20, atelier 0.6

### Objectinformatie

|                                                                                                  |                                                                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Locatie                                                                                          | Sint Josephstraat 20, 5211 NJ 's-Hertogenbosch                    |                          |
| Percelen                                                                                         | kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie H nummer 5508 |                          |
| Gehuurde                                                                                         | Begane grond, atelier 0.6, circa 12 m <sup>2</sup>                |                          |
| Huurprijs<br>exclusief 21% btw, exclusief<br>maandelijks voorschot service-<br>en energiekosten. | <b>Per jaar: €823,68</b>                                          | <b>Per maand: €68,64</b> |
| Voorschot energie<br>exclusief 21% btw                                                           | <b>Per jaar: €120,-</b>                                           | <b>Per maand: €10,-</b>  |
| Voorschot servicekosten<br>exclusief 21% btw                                                     | <b>Per jaar: €60,-</b>                                            | <b>Per maand: €5,-</b>   |
| Looptijd                                                                                         | 1 jaar, met een maximale verlenging van 4 jaar                    |                          |
| Specificaties                                                                                    | (Zie bijlage, plattegrond, foto's enz.) Energielabel G            |                          |

### Aanbod verhuur

De gemeente 's-Hertogenbosch verhuurt een object ter grootte van circa 12 m<sup>2</sup> VVO vanaf december 2026 voor een periode van één jaar, met een maximale verlenging van vier jaar.

Dit atelier wordt aangeboden volgens het nieuwe Atelier- en broedplaatsenbeleid. Wij blijven, waar mogelijk, in de toekomst dit proces optimaliseren.

Op de verdieping zijn toiletten en een keuken aanwezig, welke worden gedeeld met andere huurders. Nova Zembla aan de Sint Josephstraat 20 is gevestigd in een monumentaal pand uit 1912, midden in het centrum van 's-Hertogenbosch. Waar vroeger leerlingen les kregen, werken nu professionele kunstenaars in uiteenlopende disciplines in 29 permanente ateliers. Op de begane grond en eerste verdieping zijn hoge plafonds en veelal grote ateliers. Vanaf de derde verdieping is een mooi uitzicht over de stad. Achter het pand is een prachtige binnenplaats, geschikt voor gezamenlijke activiteiten. Regelmatig organiseren de kunstenaars activiteiten, open dagen of presentaties. Het pand straalt historie en professionaliteit uit: een stabiele en inspirerende werkplek voor kunstenaars die hun praktijk verder willen ontwikkelen. De mix van generaties en disciplines maakt Nova Zembla tot een veelzijdige en toonaangevende plek in de stad.

De ateliers liggen in het hart van de Bossche binnenstad, op loopafstand van culturele instellingen, horeca en voorzieningen. De binnenstad van 's-Hertogenbosch staat bekend om haar rijke historie, monumentale panden en levendige karakter. Voor kunstenaars biedt deze ligging directe zichtbaarheid en de mogelijkheid tot verbinding met een breed publiek en lokale partners. Tegelijkertijd brengt de binnenstad uitdagingen met zich mee, zoals beperkte parkeerruimte.

## Selectieprocedure

Voor het reageren op deze ruimte is een selectieprocedure van toepassing. De selectieprocedure vindt plaats conform het Atelier en Broedplaatsenbeleid van de gemeente 's-Hertogenbosch.

### Reageren op een atelier

Aanmelden doe je door het online formulier in te vullen:

<https://formulier.s-hertogenbosch.nl/atelierruimte/>

De commissie Bossche Ateliers en Broedplaatsen bespreekt elke maand de inschrijvingen en selecteert de huurders. De gemeente laat de kandidaat-huurder weten of deze wel of niet gekozen is.

Reageren op deze ruimte kan uiterlijk tot en met 26 oktober 2026.

## Bezichtigen

Wil je de ruimte bezichtigen? Stuur dan een e-mail naar [cultuur@s-hertogenbosch.nl](mailto:cultuur@s-hertogenbosch.nl) onder vermelding van het adres en het ateliernummer 0.6.

De bezichtiging van deze ruimte staat gepland op 29 oktober 2026 tussen 14.00 uur en 14.30 uur. Bezichtiging is alleen mogelijk na aanmelding.

## Bijlagen

Bijlage 1: plattegrond

Bijlage 2: foto's van het pand

## Reden publicatie

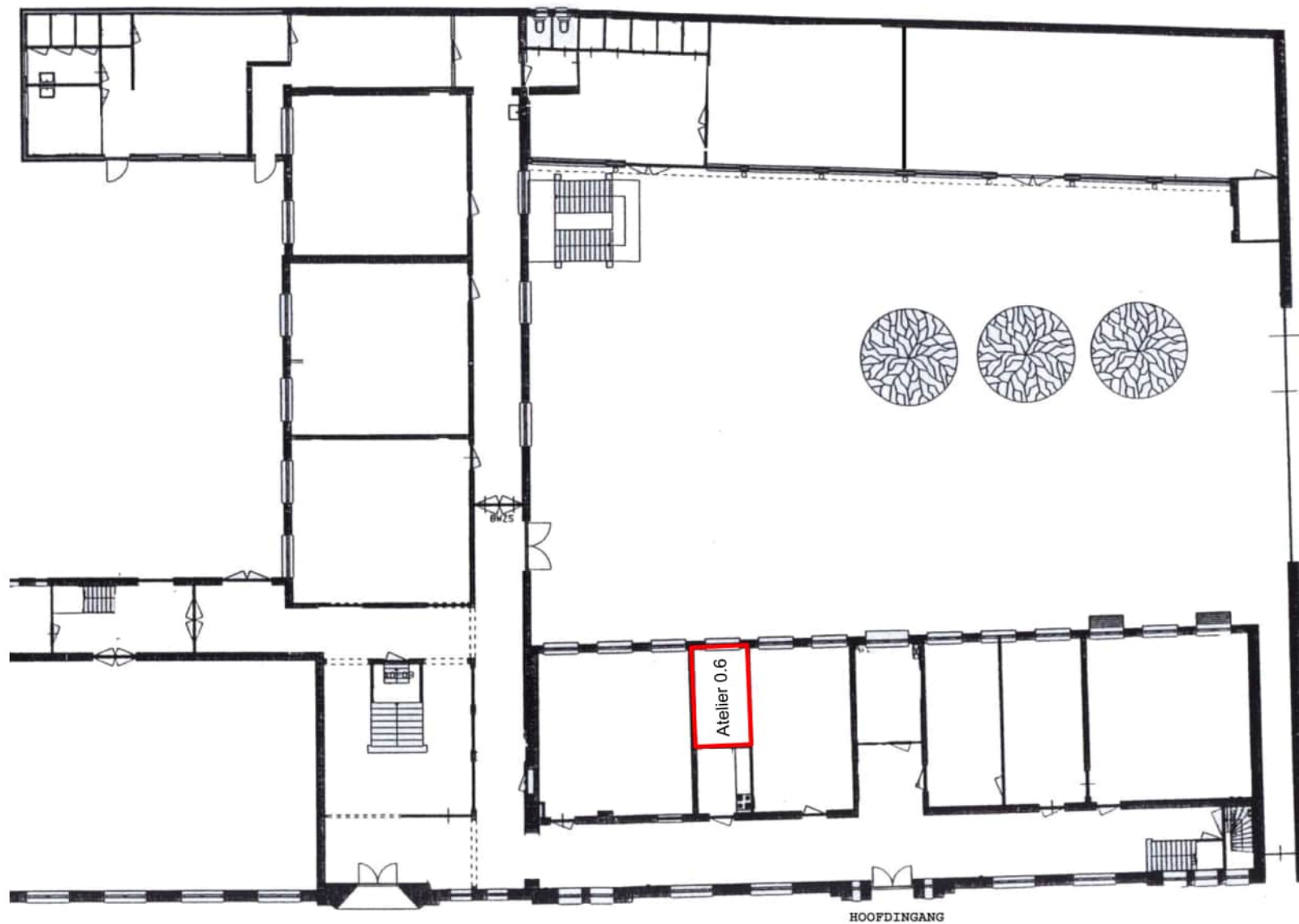
De gemeente publiceert dit object op het Makelpunt. Met deze publicatie wil de gemeente alle geïnteresseerden een kans geven om een ruimte te kunnen huren.

## Vragen?

Heb je vragen of wil je graag nadere inlichtingen over deze procedure? Stuur dan een e-mail naar [cultuur@s-hertogenbosch.nl](mailto:cultuur@s-hertogenbosch.nl) onder vermelding van 'Verhuur atelier 0.6 Sint Josephstraat 20' te 's-Hertogenbosch'.

Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is.

Plattegrond  
**Sint Josephstraat 20, begane grond**  
Atelier 0.6



Bijlage foto's atelier 0.6





