Publicatie openbare selectieprocedure Sint Josephstraat 20, atelier 2.22

Objectinformatie

Locatie	Sint Josephstraat 20, 5211 NJ 's-Hertogenbosch	
Percelen	kadastraal bekend gemeente ’s-Hertogenbosch, sectie H nummer 5508	
Gehuurde	Begane grond, atelier 2.22, circa 43 m^2	
Huurprijs exclusief 21% btw, exclusief maandelijks voorschot service- en energiekosten.	**Per jaar: €3.052,57**	**Per maand: €254,38**
Voorschot energie exclusief 21% btw	**Per jaar: €960,-**	**Per maand: €80,-**
Voorschot servicekosten exclusief 21% btw	**Per jaar: €420,-**	**Per maand: €35,-**
Looptijd	1 jaar, met een maximale verlenging van 4 jaar	
Specificaties	Zie bijlage, plattegrond en foto’s. Energielabel G	

** Per 1 januari 2027 worden de huurprijzen geïndexeerd. De bovenstaande huurprijs is al geïndexeerd maar nog onder voorbehoud. De definitieve indexeringsbedragen worden in de loop van november vastgesteld. Houd er daarom rekening mee dat de huurprijs vanaf 1 januari 2027 iets hoger kan uitvallen dan het momenteel vermelde bedrag.*

Aanbod verhuur

De gemeente ’s-Hertogenbosch verhuurt een object ter grootte van circa 43 m² VVO vanaf januari 2027 voor een periode van één jaar, met een maximale verlenging van vier jaar.
Dit atelier wordt aangeboden volgens het nieuwe Atelier- en broedplaatsenbeleid. Wij blijven, waar mogelijk, in de toekomst dit proces optimaliseren.

Op de verdieping zijn toiletten aanwezig, welke worden gedeeld met andere huurders.
Nova Zembla aan de Sint Josephstraat 20 is gevestigd in een monumentaal pand uit 1912, midden in het centrum van ’s-Hertogenbosch. Waar vroeger leerlingen les kregen, werken nu professionele kunstenaars in uiteenlopende disciplines in 29 permanente ateliers. Op de begane grond en eerste verdieping zijn hoge plafonds en veelal grote ateliers. Vanaf de derde verdieping is een mooi uitzicht over de stad. Achter het pand is een prachtige binnenplaats, geschikt voor gezamenlijke activiteiten. Regelmatig organiseren de kunstenaars activiteiten, open dagen of presentaties. Het pand straalt historie en professionaliteit uit: een stabiele en inspirerende werkplek voor kunstenaars die hun praktijk verder willen ontwikkelen. De mix van generaties en disciplines maakt Nova Zembla tot een veelzijdige en toonaangevende plek in de stad.

De ateliers liggen in het hart van de Bossche binnenstad, op loopafstand van culturele instellingen, horeca en voorzieningen. De binnenstad van ’s-Hertogenbosch staat bekend om haar rijke historie, monumentale panden en levendige karakter. Voor kunstenaars biedt deze ligging directe zichtbaarheid en de mogelijkheid tot verbinding met een breed publiek en lokale partners. Tegelijkertijd brengt de binnenstad uitdagingen met zich mee, zoals beperkte parkeerruimte.

Selectieprocedure

Voor het reageren op deze ruimte is een selectieprocedure van toepassing. De selectieprocedure vindt plaats conform het Atelier en Broedplaatsenbeleid van de gemeente ’s-Hertogenbosch.

Reageren op een atelier
Aanmelden doe je door het online formulier in te vullen:
https://formulier.s-hertogenbosch.nl/atelierruimte/

De commissie Bossche Ateliers en Broedplaatsen bespreekt elke maand de inschrijvingen en selecteert de huurders. De gemeente laat de kandidaat-huurder weten of deze wel of niet gekozen is.

Reageren op deze ruimte kan uiterlijk tot en met 23 november 2026.

Bezichtigen

Wil je de ruimte bezichtigen? Stuur dan een e-mail naar cultuur@s-hertogenbosch.nl onder vermelding van het adres en het ateliernummer 2.22.

Bezichtiging is alleen mogelijk na aanmelding.

Bijlagen

Bijlage 1: plattegrond
Bijlage 2: foto’s van het pand

Reden publicatie

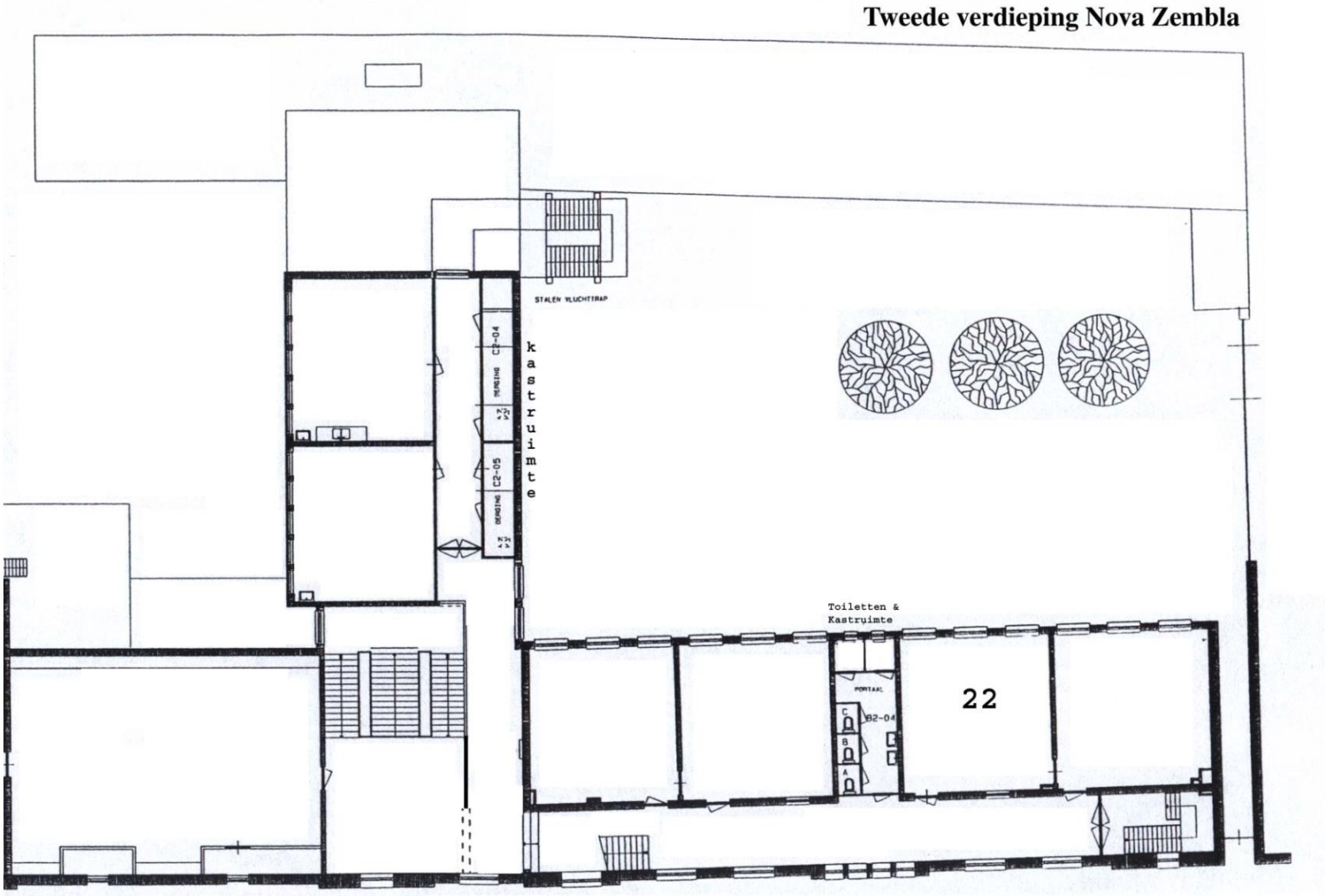
De gemeente publiceert dit object op het Makelpunt. Met deze publicatie wil de gemeente alle geïnteresseerden een kans geven om een ruimte te kunnen huren.

Vragen?

Heb je vragen of wil je graag nadere inlichtingen over deze procedure? Stuur dan een e-mail naar cultuur@s-hertogenbosch.nl onder vermelding van ‘Verhuur atelier 2.22 Sint Josephstraat 20’ te ‘s-Hertogenbosch’.

Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is.

Tweede verdieping Nova Zembla



Bijlage foto’s atelier 2.22

Meer foto’s volgen binnenkort