

Publicatie openbare selectieprocedure Pieter Langendijksingel 1, atelier 0.31

Datum publicatie: 9 februari 2026

Objectinformatie

Locatie	Pieter Langendijksingel 1, 5216 JZ 's-Hertogenbosch	
Percelen	kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N nummer 2318	
Gehuurde	Begane grond atelier 0.31, circa 51,5 m ²	
Huurprijs exclusief 21% btw en exclusief servicekosten	Per jaar: €5.199,96	Per maand: €433,33
Servicekosten exclusief 21% btw	Per jaar: €1.579,68	Per maand: €131,64
Looptijd	Tot 31-12-2029	
Specificaties	(Zie bijlage, plattegrond, foto's enz.)	

Tabel 1 objectinformatie

Aanbod verhuur

Gapph verhuurt namens gemeente 's-Hertogenbosch een object ter grootte van circa 51,5 m² (76,3 m² VVO) vanaf mei 2026 voor een periode van minimaal 1 jaar, uiterlijk tot 31-12-2029.

Aan de Pieter Langendijksingel in 's-Hertogenbosch-Zuidoost staat dit voormalig schoolgebouw dat wordt ontwikkeld tot een broedplaats voor startende makers. Het pand biedt grote lichte ruimtes en brede gangen, ideaal voor kunstenaars, creatieve collectieven en sociaal-culturele initiatieven. De ligging buiten het centrum maakt het gebouw goed bereikbaar met de auto en fiets, terwijl het tegelijk kansen biedt voor verbinding met de wijk. De aanwezigheid van een keuken, tuin en gezamenlijke ruimten versterkt de mogelijkheid voor ontmoeting en samenwerking.

Pieter Langendijksingel 1 is daarmee een ideale inspirerende plek voor makers die willen starten, experimenteren en zich willen verbinden met huis- en buurtgenoten. Een plek waar nieuwe kunst en maatschappelijke projecten elkaar versterken.

De Pieter Langendijksingel ligt in de wijk Zuid-Oost, een gemengd stedelijk gebied met woningen, scholen, maatschappelijke functies en bedrijvigheid. De wijk kent een diverse bevolking en staat bekend om een sterke sociale dynamiek. Met om de hoek nog een atelierpand aan de Gestelseweg 2c-2d met nog eens 8 ateliers en potentie tot samenwerking.



Selectieprocedure

Voor het reageren op deze ruimte is een selectieprocedure van toepassing. De selectieprocedure vindt plaats conform het [Atelier en Broedplaatsenbeleid](#) van de gemeente 's-Hertogenbosch en bestaat uit twee stappen.

Stap 1 Inschrijfbewijs

Om in aanmerking te komen voor een atelierruimte heb je een [inschrijfbewijs](#) nodig. Dit kun je aanvragen bij de afdeling cultuur van de gemeente 's-Hertogenbosch. Op de [website van cultuur](#) lees je meer over de voorwaarden.

Heb je al een inschrijfbewijs ga dan door naar stap 2.

Stap 2 Reageren op een atelier

Aanmelden doe je door het [online formulier](#) in te vullen. Reageren op deze ruimte kan tot uiterlijk 24 maart 2026.

De commissie Bossche Ateliers en Broedplaatsen bekijkt de inschrijvingen en selecteert een huurder. Meer informatie over deze commissie vind je op de [website van de afdeling Cultuur](#).

De gemeente laat na de reactiedeadline de inschrijver weten of deze wel of niet gekozen is. Met die inschrijver wordt een overeenkomst gesloten.

Tijdsplanning

Voor deze openbare selectieprocedure is de planning hieronder weergegeven.

Activiteit	Uiterlijke datum
Publicatie/uitnodiging tot inschrijving	9 februari 2026
Bezichtiging atelier desgewenst op afspraak. Neem contact op met Kristin van den Oetelaar e-mail: k.vandenoetelaar@gapph.nl Telefoon: 06 35 11 52 16	
Indienen inschrijving in Makelpunt	24 maart 2026
Beeoordeling op basis van de selectieprocedure	2 april 2026
Gunning/ toewijzing	9 april 2026

Tabel 2 Tijdsplanning

Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrond

Bijlage 2: Bedrijfsgegevens

Bijlage 3: Foto's van het pand



Reden publicatie

Gapph publiceert dit object op het Makelpunt. Met deze publicatie wil Gapph alle geïnteresseerden een kans geven om een ruimte te kunnen huren.

Vragen

Heeft u vragen of wilt u graag nadere inlichtingen over deze procedure? Stuur dan een e-mail naar cultuur@s-hertogenbosch.nl onder vermelding van 'Verhuur Pieter Langendijksingel 1, atelier 0.31 te 's-Hertogenbosch'.

Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is en wijzigt de reactietermijn voor het indienen van een reactie niet.

Plattegrond

Pieter Langendijksingel 1, begane grond

Atelier 0.31





Bijlage 2 Bedrijfsgegevens

Om je inschrijving goed te kunnen beoordelen, vragen wij je de volgende gegevens aan te leveren:

Naam	
Woonadres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Bedrijfsnaam	
Postadres (van bedrijf)	
Postcode en plaats	
Website	
Kvk nummer	

Bijlage 3 Foto's

Atelier 0.31



Algemeen



