Publicatie openbare selectieprocedure
Pieter Langendijksingel 1, atelier 0.31

Objectinformatie

Locatie	Pieter Langendijksingel 1, 5216 JZ 's-Hertogenbosch	
Percelen	kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N nummer 2318	
Gehuurde	Begane grond atelier 0.31, circa 51,5 m^2	
Huurprijs exclusief 21% btw en exclusief servicekosten	**Per jaar: €5.378,15**	**Per maand: €448,18**
Servicekosten exclusief 21% btw	**Per jaar: €1.579,68**	**Per maand: €131,64**
Looptijd	1 jaar, met een maximale verlenging tot en met 31 december 2029	
Specificaties	Zie bijlagen: plattegrond en foto's	

** Per 1 januari 2027 worden de huurprijzen geïndexeerd. De bovenstaande huurprijs is al geïndexeerd maar nog onder voorbehoud. De definitieve indexeringsbedragen worden in de loop van november vastgesteld. Houd er daarom rekening mee dat de huurprijs vanaf 1 januari 2027 iets hoger kan uitvallen dan het momenteel vermelde bedrag.*

Aanbod verhuur

Gapph verhuurt namens gemeente 's-Hertogenbosch een object ter grootte van circa 51,5 m² (76,3 m^2 VVO) voor een periode van minimaal 1 jaar, met een maximale verlenging tot en met 31 december 2029.

Aan de Pieter Langendijksingel in 's-Hertogenbosch-Zuidoost staat dit voormalig schoolgebouw dat wordt ontwikkeld tot een broedplaats voor startende makers. Het pand biedt grote lichte ruimtes en brede gangen, ideaal voor kunstenaars, creatieve collectieven en sociaal-culturele initiatieven. De ligging buiten het centrum maakt het gebouw goed bereikbaar met de auto en fiets, terwijl het tegelijk kansen biedt voor verbinding met de wijk. De aanwezigheid van een keuken, tuin en gezamenlijke ruimten versterkt de mogelijkheid voor ontmoeting en samenwerking.
Pieter Langendijksingel 1 is daarmee een ideale inspirerende plek voor makers die willen starten, experimenteren en zich willen verbinden met huis- en buurtgenoten. Een plek waar nieuwe kunst en maatschappelijke projecten elkaar versterken.
De Pieter Langendijksingel ligt in de wijk Zuid-Oost, een gemengd stedelijk gebied met woningen, scholen, maatschappelijke functies en bedrijvigheid. De wijk kent een diverse bevolking en staat bekend om een sterke sociale dynamiek. Met om de hoek nog een atelierpand aan de Gestelseweg 2c-2d met nog eens 8 ateliers en potentie tot samenwerking.

Selectieprocedure

Voor het reageren op deze ruimte is een selectieprocedure van toepassing. De selectieprocedure vindt plaats conform het Atelier en Broedplaatsenbeleid van de gemeente ’s-Hertogenbosch.

Reageren op een atelier
Aanmelden doe je door het online formulier in te vullen:
https://formulier.s-hertogenbosch.nl/atelierruimte/

De commissie Bossche Ateliers en Broedplaatsen bespreekt elke maand de inschrijvingen en selecteert de huurders. De gemeente laat de kandidaat huurder weten of deze wel of niet gekozen is.

Reageren op deze ruimte kan uiterlijk tot en met 23 november 2026.

Bezichtigen

Wil je de ruimte bezichtigen? Neem contact op met Kristin van den Oetelaar. Stuur een e-mail naar k.vandenoetelaar@gapph.nl, onder vermelding van het adres en het ateliernummer 0.31. Of bel naar telefoonnummer 06 35 11 52.

Bijlagen

Bijlage 1: plattegrond
Bijlage 2: foto’s van het pand

Reden publicatie

De gemeente publiceert dit object op het Makelpunt. Met deze publicatie wil de gemeente alle geïnteresseerden een kans geven om een ruimte te kunnen huren.

Vragen?

Heb je vragen of wil je graag nadere inlichtingen over deze procedure? Stuur dan een e-mail naar cultuur@s-hertogenbosch.nl onder vermelding van ‘Pieter Langendijksingel 1, atelier 0.31’ te ‘s-Hertogenbosch’.

Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is.

Atelier 0.31



Atelier 0.31



Buitenzijde pand



Buitenzijde pand



Centrale hal

Atelier 0.31



Atelier 0.31



Buitenzijde pand



Buitenzijde pand



Centrale hal

Plattegrond
Pieter Langendijksingel 1, begane grond
Atelier 0.31



Atelier 0.31



Atelier 0.31



Buitenzijde pand



Buitenzijde pand



Centrale hal

Atelier 0.31



Atelier 0.31



Buitenzijde pand



Buitenzijde pand



Centrale hal