

Publicatie openbare selectieprocedure Vijfde Rompert 35 Atelier 0.13 & 0.16

Datum publicatie: 20 april 2026

Objectinformatie

Locatie	Vijfde Rompert 35, 5233 EJ 's-Hertogenbosch	
Percelen	kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie O nummer 2540	
Gehuurde	Vijfde Rompert, begane grond, atelier 0.13 & 0.16, circa 22 m ²	
Huurprijs exclusief 21% btw, exclusief maandelijks voorschot service- en energiekosten.	Per jaar: €1.151,92	Per maand: €96,-
Voorschot energie exclusief 21% btw	Per jaar: €230,00	Per maand: €19,15
Voorschot servicekosten exclusief 21% btw	Per jaar: €120,00	Per maand: €10,-
Looptijd	Tot 31-12-2029	
Specificaties	(Zie bijlage, plattegrond, foto's enz.)	

Tabel 1 objectinformatie

Aanbod verhuur

De gemeente 's-Hertogenbosch verhuurt een object ter grootte van circa 22 m² VVO vanaf juli 2026 voor een periode van 1 jaar, tot uiterlijk 31 december 2029.

Dit atelier wordt aangeboden volgens het nieuwe Atelier- en broedplaatsenbeleid. Wij blijven, waar mogelijk, in de toekomst dit proces optimaliseren.

Noorderlicht, of Noorderkunstlicht in de volksmond, is een levendig atelierpand in een voormalig schoolgebouw in de wijk Noord. Hier werken beeldende kunstenaars, muzikanten, ontwerpers samen en creëren. In het gebouw zijn 36 ateliers en studio's, variërend van schilder – en werkateliers tot muziekstudio's. De aula wordt regelmatig gebruikt voor vergaderingen, exposities en bijeenkomsten.

Ook de multiculturele stichting Ons Poppetje is hier gevestigd, wat zorgt voor een extra verbinding met de buurt. Het pand heeft een open en toegankelijke sfeer en biedt mooie werkruimtes voor professionele makers. De combinatie van beeldende kunst en muziek maakt Noorderlicht tot een diverse en inspirerende plek, waar samenwerking en ontmoeting centraal staan.

De Rompert is een woonwijk in het noorden van 's-Hertogenbosch, gebouwd in de jaren '70 en '80.

Het is een typische naoorlogse uitbreidingswijk met veel laag- en hoogbouw, ruime groenvoorzieningen en een mix van koop- en huurwoningen. De wijk heeft een multiculturele samenstelling, met zowel gezinnen, jongeren als ouderen. Het atelierpand Noorderlicht sluit aan bij de dynamiek in de wijk: het biedt niet alleen ruimte aan makers, maar kan ook een brug slaan naar buurtbewoners en culturele initiatieven, sociale cohesie en culturele zichtbaarheid in de Rompert.

Selectieprocedure

Stap 1 Inschrijfbewijs

Om in aanmerking te komen voor een atelierruimte heb je een [inschrijfbewijs](#) nodig. Dit kun je aanvragen bij de afdeling cultuur van de gemeente 's-Hertogenbosch. Op de [website van cultuur](#) lees je meer over de voorwaarden.

Heb je al een inschrijfbewijs ga dan door naar stap 2.

Stap 2 Reageren op een atelier

Aanmelden doe je door het [online formulier](#) in te vullen. Reageren op deze ruimte kan tot uiterlijk 24 maart 2026.

De commissie Bossche Ateliers en Broedplaatsen bekijkt de inschrijvingen en selecteert een huurder. Meer informatie over deze commissie vind je op de [website van de afdeling Cultuur](#).

De gemeente laat na de reactiedeadline de inschrijver weten of deze wel of niet gekozen is. Met die inschrijver wordt een overeenkomst gesloten.

Tijdsplanning

Voor deze openbare selectieprocedure is de planning hieronder weergegeven.

Activiteit	Uiterlijke datum
Publicatie/uitnodiging tot inschrijving	20 april 2026
Bezichtiging atelier desgewenst op afspraak. Stuur een e-mail naar cultuur@s-hertogenbosch.nl of bel naar telefoonnummer 073 615 90 25.	
Indienen inschrijving in Makelpunt	31 mei 2026
Beoordeling op basis van de selectieprocedure	9 juni 2026
Gunning/ toewijzing	11 juni 2026

Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrond

Bijlage 3: Foto's van het pand

Reden publicatie

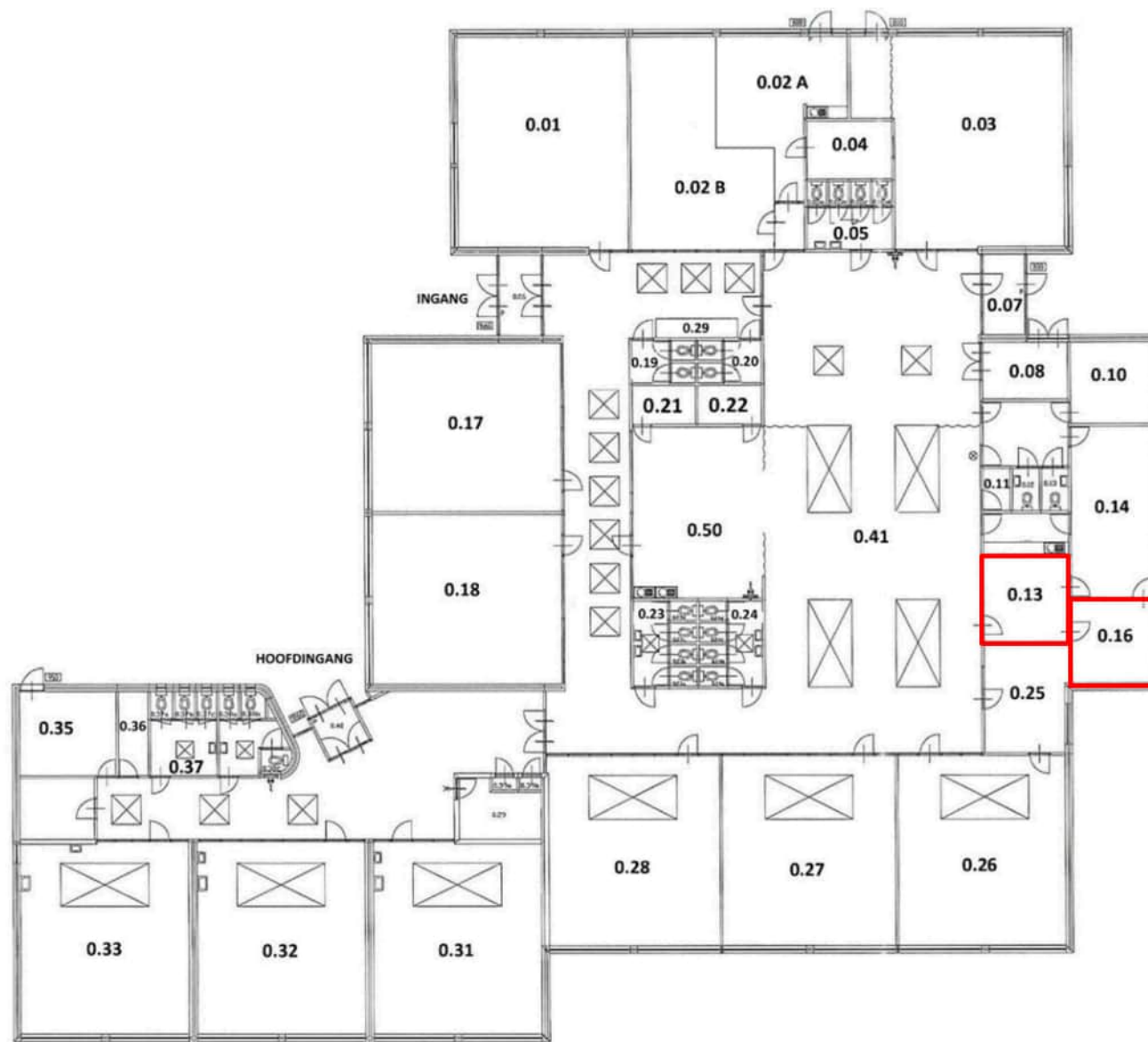
De Gemeente publiceert dit object op het Makelpunt. Met deze publicatie wil de gemeente alle geïnteresseerden een kans geven om een ruimte te kunnen huren.

Vragen

Heeft u vragen of wilt u graag nadere inlichtingen over deze procedure? Stuur dan een e-mail naar cultuur@s-hertogenbosch.nl onder vermelding van 'Verhuur Vijfde Rompert 35, atelier 0.13 en 0.16 te 's-Hertogenbosch'.

Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is en wijzigt de reactietermijn voor het indienen van een reactie niet.

Vijfde Rompert 35
Hoofdgebouw



Bijlage 3 foto's atelier 0.13 & 0.16



Noorderlicht hoofdgebouw en bijgebouw



Noorderlicht hoofdgebouw



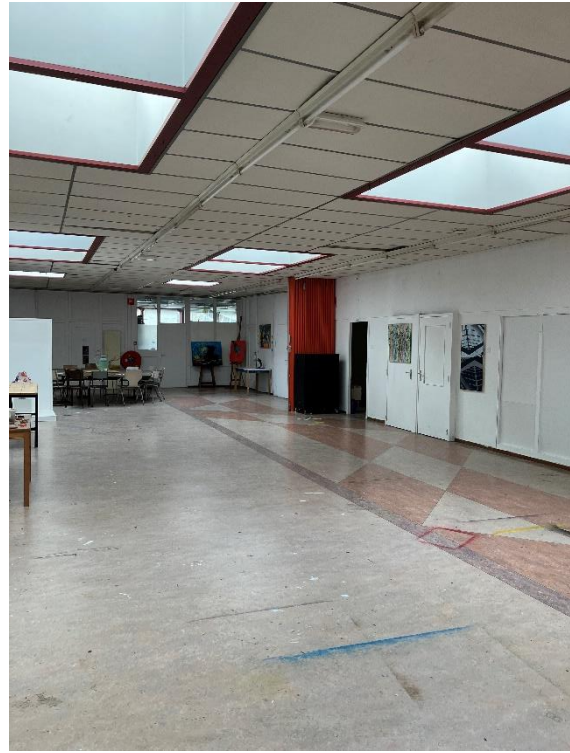
Noorderlicht hoofdgebouw



Noorderlicht hoofd- en bijgebouw



Hal hoofdgebouw



Hal hoofdgebouw



Buitenzijde atelier 0.13



Deur in atelier 0.13 (geen doorgang)



Raam in atelier 0.13



Atelier 0.13 met zicht richting atelier 0.16



Atelier 0.13 met zicht richting de hal



Atelier 0.16, gezien vanuit 0.13



Atelier 0.16, doorkijk naar 0.13



Atelier 0.16 met daklicht en doorkijk naar 0.13