

Publicatie openbare selectieprocedure Sint Janssingel 25

Datum publicatie: 1 september 2025

Objectinformatie

Locatie	Sint Janssingel 25, 5211 DA 's-Hertogenbosch
Percelen	kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch gedeeltelijk sectie I nummer 2266 en gedeeltelijk sectie G nummer 8288
Gehuurde	Bedrijfsruimte van 431m ² VVO
Huurprijs	Op aanvraag
Looptijd	1 jaar, van 1-11-2025 t/m 31-3-2026, met de mogelijkheid tot een jaarlijkse verlenging indien de samenwerking bevalt.
Specificaties	(Zie bijlage, energielabel, plattegrond, foto's enz.) • De in het pand aanwezige Archeocrypte is gesloten van 1-11 t/m 31-3 • Lift aanwezig • Gehuurde buitenruimte incl. steiger mag in overleg gebruikt worden zolang het geen horeca of het aanleggen/aanmeren van boten betreft.

Aanbod verhuur

De gemeente 's-Hertogenbosch verhuurt het object aan de Sint Janssingel 25, ook wel bekend als 'het Bolwerk'. Het object is verhuurd van april tot en met oktober.

Dit betekent dat de ruimte van 1 november tot en met 31 maart beschikbaar is voor verhuur.

De gemeente 's-Hertogenbosch verhuurt een object ter grootte van circa 431 m² VVO vanaf 1 november tot en met 31 maart voor een periode van minimaal één jaar tot uiterlijk 31 maart 2030.

Selectieprocedure

- Voor het reageren op deze ruimte is een selectieprocedure van toepassing.
- De selectieprocedure start met de openbare publicatie van het object. Dit wordt minimaal 20 kalenderdagen op de website van de gemeente 's-Hertogenbosch gepubliceerd: www.s-Hertogenbosch.makelpunt.nl
- Aanmelden kan uiterlijk tot en met 22 september 2025 door een e-mail te sturen naar: vastgoed@s-hertogenbosch.nl
- De selectie vindt plaats doormiddel van een puntensysteem (zie bijlage 2). De beoordeling wordt gedaan door minimaal twee personen.

- Voldoen verschillende kandidaten in gelijke mate aan de genoemde selectiecriteria, dan volgt een presentatieronde. De afdeling Maatschappelijk Vastgoed van de Gemeente 's-Hertogenbosch, vertegenwoordigd door minimaal 3 personen, bepaalt welke kandidaat het meest geschikt is.
- De gemeente laat uiterlijk op 29 september 2025 de inschrijvers weten of zij wel of niet gekozen zijn en of er wel of niet een presentatieronde volgt.
- De beoordeling van de eventuele presentatie wordt door middel van het zelfde puntensysteem beoordeeld. Deze presentaties worden gehouden op 7 oktober 2025.
- De gemeente laat uiterlijk op 8 oktober 2025 aan de inschrijvers die gepresenteerd hebben weten, of zij wel of niet verder in overleg treden omtrent de huurovereenkomst. Met die inschrijver wordt een overeenkomst gesloten.

Selectiecriteria

- Per criterium zijn punten te behalen waarbij we aan de zwaarstwegende criteria meer punten toekennen dan aan de overige criteria.
- De selectie richt zich met name op bijdragen aan sociale, culturele en sportactiviteiten
- Zie voor een verdere specificatie van de selectiecriteria bijlage 2.



Binnenzijde Sint Janssingel 25

Tijdsplanning

Voor deze openbare selectieprocedure is de planning hieronder weergegeven.

Activiteit	Uiterlijke datum
Publicatie / uitnodiging tot inschrijving	1-9-2025
Indienen inschrijving	22-9-2025
Beoordeling op basis van de selectieprocedure	29-9-2025
Partijen in kennis stellen verdere verloop	29-9-2025
Houden van presentaties	7-10-2025
Voorlopige gunning	8-10-2025
Gunning	28-10-2025

Deelname aan de verhuur procedure

We ontvangen bij uw aanmelding graag de volgende informatie op maximaal twee A4-tjes.

- Algemene informatie over het bedrijf (bijlage 3).
- Uittreksel Kamer van Koophandel van de inschrijvende onderneming
- Objectieve onderbouwing in welke mate uw bedrijf voldoet aan de selectiecriteria zoals omschreven in bijlage 2.
- Het kan zijn dat we aanvullende informatie of een onderbouwing opvragen.

U kunt de gevraagde informatie uiterlijk 22 september 2025 via e-mail sturen naar vastgoed@s-hertogenbosch.nl.

Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening ruimte

Bijlage 2: Selectiecriteria en bijbehorende puntentelling

Bijlage 3: Bedrijfsgegevens

Bijlage 4: Foto's van het pand

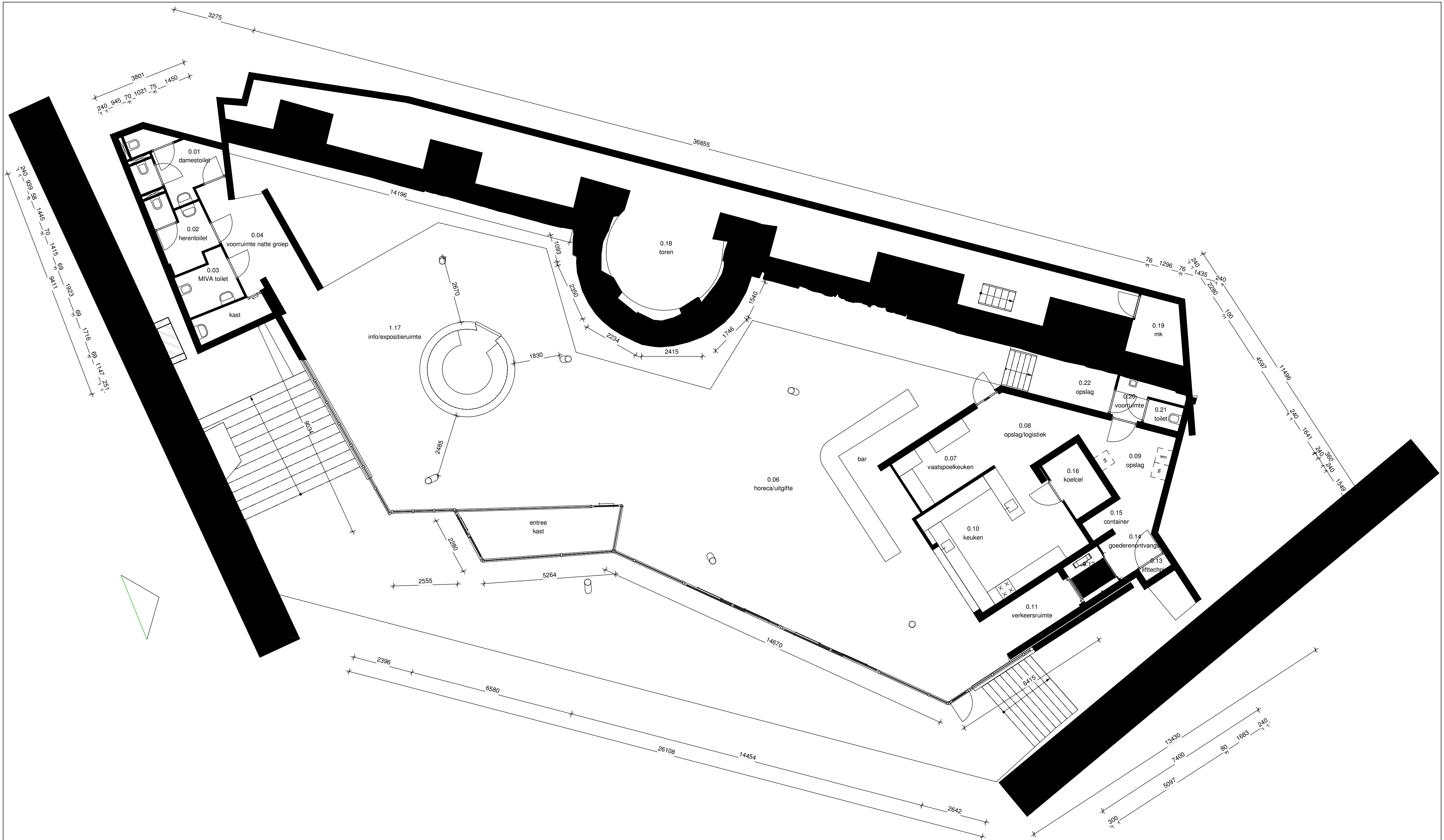
Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit object op Makelpunt 's-Hertogenbosch. Met deze publicatie wil de gemeente alle geïnteresseerden een kans geven om een ruimte te kunnen huren.

Vragen

Heeft u vragen of wilt u graag nadere inlichtingen over deze procedure? Stuur dan een e-mail naar vastgoed@s-hertogenbosch.nl onder vermelding van 'Verhuur Sint Janssingel 25 te 's-Hertogenbosch november t/m april'.

Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is en wijzigt de reactietermijn voor het indienen van een reactie niet.



Onderwerp: Sint Janssingel 25 - Bolwerk Sint Jan			 's-Hertogenbosch
Tekening: Plattegrond - Begane grond			
Opdrachtgever: Gemeente 's-Hertogenbosch Wolvenhoek 1 5211 HH 's-Hertogenbosch			
Schaal: 1 : 100	Formaat: A2	Get.: BF	Werknr.: Project Number
Datum: Issue Date	Gewijzigd: 30.04.2018	Gecontroleerd:	
Tekenplus, Concordiaweg 155, 4206 BK Gorinchem, T: 026-3707491, Tekenplus.nl			
aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, maten ter plaatse controleren.			

Bijlage 2

Selectiecriteria voor Sint Janssingel 25, Bolwerk

Selectiecriteria Voortvloeiend uit Het minimaal benodigde aantal punten is <16> punten van de maximaal <24> punten	
Basiscriteria Hier minstens aan voldoen anders geen deelname aan de selectieprocedure	
Activiteiten passend binnen de bestemming: • Behoud en openstelling van unieke cultuurhistorische waarden • Informatiepunt cultuur en vestingwerken • Realisatie van een toeristisch knooppunt of UITpoort • Verkoop van arrangementen en producten • Dependance vakopleiding in het horeca en toerisme segment (leerwerkplekken)	
Ingeschreven in het handelsregister van de KvK.	
Zwaarwegende criteria (speerpunt 'Kennis, ervaring en vakmanschap' maatschappelijke visie) In totaal max 12 punten (= 4 punten per criterium)	
Aanvulling of verrijking van het culturele, maatschappelijke en/of economische aanbod in de binnenstad.	4
Bossche organisatie, ondernemer, stichting	4
Financiële draagkracht	4
Overige criteria In totaal max 12 punten (= 2 punten per criterium)	
Draagt bij aan de lokale economie	2
Draagt bij aan sociale, culturele en sport activiteiten	2
Aansluiting en samenwerking met ondernemers uit de binnenstad	2
Mate van duurzaamheid	2
Mate van maatschappelijk verantwoorde activiteiten	2
Aansluiting bij medegebruikers	2

Bijlage 3

Bedrijfsgegevens

Om uw inschrijving goed te kunnen beoordelen, willen wij u vragen de volgende gegevens aan te leveren:

Bedrijfsnaam:	
Postadres (van bedrijf)	
Postcode en huisnummer	
Telefoonnummer	
E-mail	
Website	
KvK nummer	

Naam vertegenwoordiger:	
Telefoonnummer	
Te bereiken op e-mailadres:	
Functie	

Verder vragen wij u om een het uittreksel van uw KvK toe te voegen aan uw inschrijving.

Bijlage 4
Foto's



Dit gebouw heeft energielabel

A++



Isolatie				
Gevels	+ ++			
Gevelpanelen	+/- + ++			
Daken	+ ++			
Vloeren	++			
Ramen	+ ++			
Buitendeuren	n.v.t.			

Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
Verwarming		HR-107 ketel	nee	ja
Warm water		Elektrische boiler	nee	ja
Ventilatie		Balansventilatiesysteem	nee	ja
Koeling		Geen koeling	nee	ja
Verlichting		1,7 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee	ja
Zonnepanelen		Niet aanwezig	nee	ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Sint Janssingel 25
5211DA 's-Hertogenbosch
BAG-ID: 0796010000441388

Bouwjaar

2015

Detailaanduiding

Compactheid

2,54

Gebruiksfunctie

100% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte

574 m²

Opnamedetails

Naam

A.J.M. Daniels

Examnummer

88182120

Certificaathouder

Raadgevend Technische Bureau Huisman & Van Muijen

Inschrijfnummer

SKW.12217

KvK-nummer

16023485

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

