

Publicatie openbare selectieprocedure Sint Janssingel 25

Datum publicatie: 1 oktober 2025

Objectinformatie

Locatie	Sint Janssingel 25, 5211 DA 's-Hertogenbosch
Percelen	kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch gedeeltelijk sectie I nummer 2266 en gedeeltelijk sectie G nummer 8288
Gehuurde	Bedrijfsruimte van 431m ² VVO
Huurprijs	Op aanvraag
Looptijd	Eén winterperiode van november 2025 t/m maart 2026, met de mogelijkheid tot een jaarlijkse verlenging indien de samenwerking bevalt.
Specificaties	(Zie bijlage, energielabel, plattegrond, foto's enz.) • De in het pand aanwezige Archeocrypte is gesloten van 1-11 t/m 31-3 • Lift aanwezig • Gehuurde buitenruimte incl. steiger mag in overleg gebruikt worden zolang het geen horeca of het aanleggen/aanmeren van boten betreft.

Aanbod verhuur

De gemeente 's-Hertogenbosch verhuurt in de winterperiode het karakteristieke pand aan de Sint Janssingel 25, beter bekend als 'het Bolwerk'. Het gebouw is in de periode van 1 april tot en met 31 oktober al verhuurd. Dat betekent dat de ruimte elk jaar beschikbaar is voor verhuur in de winterperiode van 1 november tot en met 31 maart.

Het gaat om een object van circa 431 m² verhuurbaar vloeroppervlak (VVO). De ruimte is beschikbaar voor minimaal één winterperiode van 5 maanden, met een einddatum uiterlijk op 31 maart 2030.

Heb je interesse in deze unieke locatie in het centrum van 's-Hertogenbosch? Volg dan onderstaande selectieprocedure.

Selectieprocedure

- Voor het reageren op deze ruimte is een selectieprocedure van toepassing.
- De selectieprocedure start met de openbare publicatie van het object. Dit wordt minimaal 20 kalenderdagen op de website van de gemeente 's-Hertogenbosch gepubliceerd:
www.s-Hertogenbosch.makelpunt.nl
- Aanmelden kan uiterlijk tot en met 20 oktober 2025 door een e-mail te sturen naar:
vastgoed@s-hertogenbosch.nl

- De selectie vindt plaats doormiddel van een puntensysteem (zie bijlage 2). De beoordeling wordt gedaan door minimaal twee personen.
- Voldoen verschillende kandidaten in gelijke mate aan de genoemde selectiecriteria, dan volgt een presentatieronde. De afdeling Maatschappelijk Vastgoed van de Gemeente 's-Hertogenbosch, vertegenwoordigd door minimaal 3 personen, bepaalt welke kandidaat het meest geschikt is.
- De gemeente laat uiterlijk op 27 oktober 2025 de inschrijvers weten of zij wel of niet gekozen zijn en of er wel of niet een presentatieronde volgt.
- De beoordeling van de eventuele presentatie wordt door middel van het zelfde puntensysteem beoordeeld. Deze presentaties worden gehouden op 3 november 2025.
- De gemeente laat uiterlijk op 4 november 2025 aan de inschrijvers die gepresenteerd hebben weten, of zij wel of niet verder in overleg treden omtrent de huurovereenkomst. Met die inschrijver wordt een overeenkomst gesloten.

Selectiecriteria

- Per criterium zijn punten te behalen waarbij we aan de zwaarstwegende criteria meer punten toekennen dan aan de overige criteria.
- De selectie richt zich met name op bijdragen aan sociale, culturele en sportactiviteiten
- Zie voor een verdere specificatie van de selectiecriteria bijlage 2.



Binnenzijde Sint Janssingel 25

Tijdsplanning

Voor deze openbare selectieprocedure is de planning hieronder weergegeven.

Activiteit	Uiterlijke datum
Publicatie / uitnodiging tot inschrijving	1-10-2025
Indienen inschrijving	20-10-2025
Beoordeling op basis van de selectieprocedure	27-10-2025
Partijen in kennis stellen verdere verloop	27-10-2025
Houden van presentaties	3-11-2025
Voorlopige gunning	4-11-2025
Gunning	24-11-2025

Deelname aan de verhuur procedure

We ontvangen bij uw aanmelding graag de volgende informatie op maximaal twee A4-tjes.

- Algemene informatie over het bedrijf (bijlage 3).
- Uittreksel Kamer van Koophandel van de inschrijvende onderneming
- Objectieve onderbouwing in welke mate uw bedrijf voldoet aan de selectiecriteria zoals omschreven in bijlage 2.
- Het kan zijn dat we aanvullende informatie of een onderbouwing opvragen.

U kunt de gevraagde informatie uiterlijk 20 oktober 2025 via e-mail sturen naar vastgoed@s-hertogenbosch.nl.

Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening ruimte

Bijlage 2: Selectiecriteria en bijbehorende puntentelling

Bijlage 3: Bedrijfsgegevens

Bijlage 4: Foto's van het pand

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit object op Makelpunt 's-Hertogenbosch. Met deze publicatie wil de gemeente alle geïnteresseerden een kans geven om een ruimte te kunnen huren.

Vragen

Heeft u vragen of wilt u graag nadere inlichtingen over deze procedure? Stuur dan een e-mail naar vastgoed@s-hertogenbosch.nl onder vermelding van 'Verhuur Sint Janssingel 25 te 's-Hertogenbosch november t/m april'.

Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is en wijzigt de reactietermijn voor het indienen van een reactie niet.

Bijlage 2

Selectiecriteria voor Sint Janssingel 25, Bolwerk

Selectiecriteria Voortvloeiend uit Het minimaal benodigde aantal punten is <16> punten van de maximaal <24> punten	
Basiscriteria Hier minstens aan voldoen anders geen deelname aan de selectieprocedure	
Activiteiten passend binnen de bestemming: • Behoud en openstelling van unieke cultuurhistorische waarden • Informatiepunt cultuur en vestingwerken • Realisatie van een toeristisch knooppunt of UITpoort • Verkoop van arrangementen en producten • Dependance vakopleiding in het horeca en toerisme segment (leerwerkplekken)	
Ingeschreven in het handelsregister van de KvK.	
Zwaarwegende criteria (speerpunt 'Kennis, ervaring en vakmanschap' maatschappelijke visie) In totaal max 12 punten (= 4 punten per criterium)	
Aanvulling of verrijking van het culturele, maatschappelijke en/of economische aanbod in de binnenstad.	4
Bossche organisatie, ondernemer, stichting	4
Financiële draagkracht	4
Overige criteria In totaal max 12 punten (= 2 punten per criterium)	
Draagt bij aan de lokale economie	2
Draagt bij aan sociale, culturele en sport activiteiten	2
Aansluiting en samenwerking met ondernemers uit de binnenstad	2
Mate van duurzaamheid	2
Mate van maatschappelijk verantwoorde activiteiten	2
Aansluiting bij medegebruikers	2

Bijlage 3

Bedrijfsgegevens

Om uw inschrijving goed te kunnen beoordelen, willen wij u vragen de volgende gegevens aan te leveren:

Bedrijfsnaam:	
Postadres (van bedrijf)	
Postcode en huisnummer	
Telefoonnummer	
E-mail	
Website	
KvK nummer	

Naam vertegenwoordiger:	
Telefoonnummer	
Te bereiken op e-mailadres:	
Functie	

Verder vragen wij u om een het uittreksel van uw KvK toe te voegen aan uw inschrijving.

Bijlage 4
Foto's

