

Publicatie openbare selectieprocedure Ridderspoorstraat 2-5 Atelier 1.3

Datum publicatie: 9 februari 2026

Objectinformatie

Locatie	Ridderspoorstraat 2-5, 5212 XP 's-Hertogenbosch	
Percelen	kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie A nummer 1219	
Gehuurde	Ridderspoorstraat, eerste verdieping atelier 1.3, circa 19 m ²	
Huurprijs exclusief 21% btw, exclusief maandelijks voorschot service- en energiekosten.	Per jaar: €994,84	Per maand: €82,90
Voorschot energie exclusief 21% btw	Per jaar: €225,-	Per maand: €18,75
Voorschot servicekosten exclusief 21% btw	Per jaar: € 50,-	Per maand: €4,15
Looptijd	1 jaar, met een maximale verlenging van 4 keer één jaar	
Specificaties	(Zie bijlage, plattegrond, foto's enz.) Muziek-/ geluidsstudio	

Objectinformatie

Aanbod verhuur

De gemeente 's-Hertogenbosch verhuurt een object ter grootte van circa 19 m² VVO vanaf mei 2026 voor een periode van 1 jaar, met een maximale verlenging van 4 keer 1 jaar.

De ruimte is ingericht als muziek-/geluidsstudio. In de ruimte is een geluidsdichte opnameruimte ingebouwd.

Dit atelier wordt aangeboden volgens het nieuwe Atelier- en broedplaatsenbeleid. Wij blijven, waar mogelijk, in de toekomst dit proces optimaliseren.

Ridderspoorstraat 2-5 is een kleinschalige en ondernemende makersplek met zes ateliers, waaronder een geluidsstudio. De ateliers bevinden zich op de eerste verdieping en bieden startende makers de ruimte om hun praktijk te ontwikkelen en te experimenteren.

Het pand maakt deel uit van een groter complex met onder andere een kringloopwinkel, dagbesteding en maatschappelijke voorzieningen. Dit geeft de locatie een sociaal en divers karakter. De zes ateliers, met fijne lichtinval, zijn verbonden door een lange gang, waar ook gebruik gemaakt kan worden van een gezamenlijk keukenblad. Het pand heeft een rauwe uitstraling en biedt ook buiten plek om te zitten.

Het pand ligt in de Bossche wijk De Muntel / De Vliert, een levendige stadswijk vlakbij het centrum. De omgeving combineert wonen, sociale voorzieningen en culturele initiatieven. Hierdoor ontstaat een

inspirerende context waarin makers niet alleen zelfstandig kunnen werken, maar ook aansluiting kunnen vinden bij buurtbewoners en maatschappelijke partners. is dit gebied aantrekkelijk voor makers die op zoek zijn naar een context met stedelijke nabijheid én maatschappelijke betrokkenheid.

Selectieprocedure

Stap 1 Inschrijfbewijs

Om in aanmerking te komen voor een atelierruimte heb je een [inschrijfbewijs](#) nodig. Dit kun je aanvragen bij de afdeling cultuur van de gemeente 's-Hertogenbosch. Op de [website van cultuur](#) lees je meer over de voorwaarden.

Heb je al een inschrijfbewijs ga dan door naar stap 2.

Stap 2 Reageren op een atelier

Aanmelden doe je door het [online formulier](#) in te vullen. Reageren op deze ruimte kan tot uiterlijk 24 maart 2026.

De commissie Bossche Ateliers en Broedplaatsen bekijkt de inschrijvingen en selecteert een huurder. Meer informatie over deze commissie vind je op de [website van de afdeling Cultuur](#).

De gemeente laat na de reactiedeadline de inschrijver weten of deze wel of niet gekozen is. Met die inschrijver wordt een overeenkomst gesloten.

Tijdsplanning

Voor deze openbare selectieprocedure is de planning hieronder weergegeven.

Activiteit	Uiterlijke datum
Publicatie/uitnodiging tot inschrijving	9 februari 2026
Bezichtiging atelier desgewenst op afspraak. Stuur een e-mail naar cultuur@s-hertogenbosch.nl of bel naar telefoonnummer 073 615 90 25.	
Indienen inschrijving in Makelpunt	24 maart 2026
Beoordeling op basis van de selectieprocedure	2 april 2026
Gunning/ toewijzing	9 april 2026

Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrond

Bijlage 3: Foto's van het pand

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit object op het Makelpunt. Met deze publicatie wil de gemeente alle geïnteresseerden een kans geven om een ruimte te kunnen huren.

Vragen

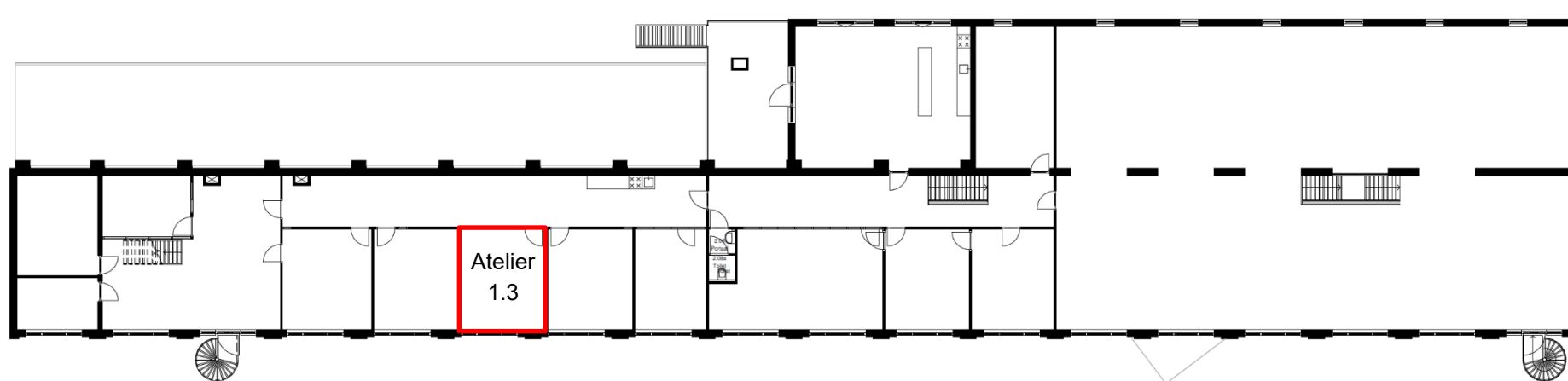
Heeft u vragen of wilt u graag nadere inlichtingen over deze procedure? Stuur dan een e-mail naar cultuur@s-hertogenbosch.nl onder vermelding van 'Verhuur Ridderspoorstraat 2-5, atelier 1.3 te 's-Hertogenbosch'.

Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is en wijzigt de reactietermijn voor het indienen van een reactie niet.

Plattegrond

Ridderspoorstraat 2, eerste verdieping

Atelier 1.3

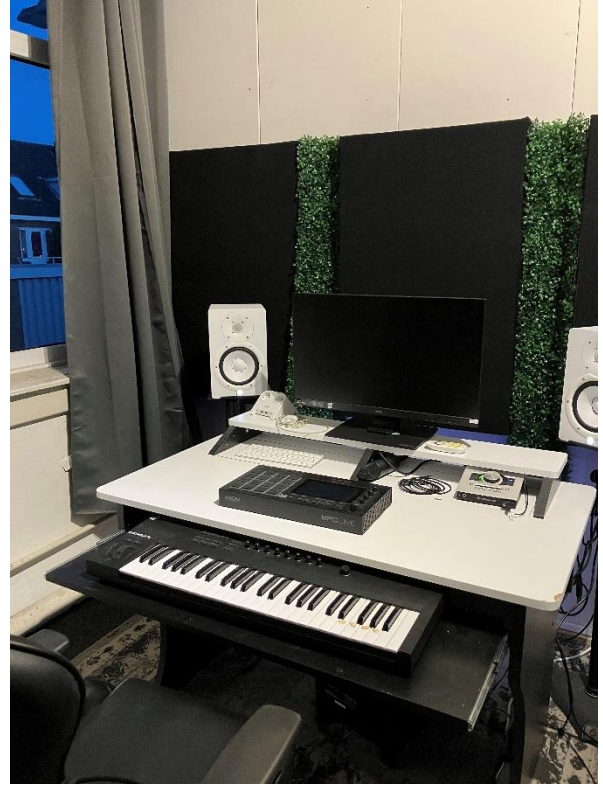


Bijlage 3 foto's atelier 1.3, eerste verdieping





Rechts de deur naar een geluiddichte opname ruimte



Muziekstudio



Zicht op geluiddichte ruimte



Geluiddichte opname ruimte



Muziekstudio



Muziekstudio