

## Publicatie openbare selectieprocedure Ridderspoorstraat 2-5 Atelier 1.3

Datum publicatie: 20 april 2026

### Objectinformatie

<b>Locatie</b>	Ridderspoorstraat 2-5, 5212 XP 's-Hertogenbosch	
<b>Percelen</b>	kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie A nummer 1219	
<b>Gehuurde</b>	Ridderspoorstraat, eerste verdieping atelier 1.3, circa 19 m <sup>2</sup>	
<b>Huurprijs</b> exclusief 21% btw, exclusief maandelijks voorschot service- en energiekosten.	<b>Per jaar: €994,84</b>	<b>Per maand: €82,90</b>
<b>Voorschot energie</b> exclusief 21% btw	<b>Per jaar: €225,-</b>	<b>Per maand: €18,75</b>
<b>Voorschot servicekosten</b> exclusief 21% btw	<b>Per jaar: € 50,-</b>	<b>Per maand: €4,15</b>
<b>Looptijd</b>	1 jaar, met een verlenging van maximaal 4 keer 1 jaar.	
<b>Specificaties</b>	(Zie bijlage, plattegrond, foto's enz.) <b>Muziek-/ geluidsstudio</b>	

#### Objectinformatie

### Aanbod verhuur

**De gemeente 's-Hertogenbosch verhuurt een object ter grootte van circa 19 m<sup>2</sup> VVO vanaf juli 2026 voor een periode van 1 jaar, met een verlenging van maximaal 4 keer 1 jaar. De ruimte is ingericht als muziek-/geluidsstudio. In de ruimte is een geluidsdichte opnameruimte ingebouwd.**

Dit atelier wordt aangeboden volgens het nieuwe Atelier- en broedplaatsenbeleid. Wij blijven, waar mogelijk, in de toekomst dit proces optimaliseren.

Ridderspoorstraat 2-5 is een kleinschalige en ondernemende makersplek met zes ateliers, waaronder een geluidsstudio. De ateliers bevinden zich op de eerste verdieping en bieden startende makers de ruimte om hun praktijk te ontwikkelen en te experimenteren.

Het pand maakt deel uit van een groter complex met onder andere een kringloopwinkel, dagbesteding en maatschappelijke voorzieningen. Dit geeft de locatie een sociaal en divers karakter. De zes ateliers, met fijne lichtinval, zijn verbonden door een lange gang, waar ook gebruik gemaakt kan worden van een gezamenlijke keuken. Het pand heeft een rauwe uitstraling en biedt ook buiten plek om te zitten.

Het pand ligt in de Bossche wijk De Muntel / De Vliert, een levendige stadswijk vlakbij het centrum. De omgeving combineert wonen, sociale voorzieningen en culturele initiatieven. Hierdoor ontstaat een inspirerende context waarin makers niet alleen zelfstandig kunnen werken, maar ook aansluiting kunnen

vinden bij buurtbewoners en maatschappelijke partners. Dit gebied is aantrekkelijk voor makers die op zoek zijn naar een context met stedelijke nabijheid én maatschappelijke betrokkenheid.

## Selectieprocedure

### Stap 1 Inschrijfbewijs

Om in aanmerking te komen voor een atelierruimte heb je een [inschrijfbewijs](#) nodig. Dit kun je aanvragen bij de afdeling cultuur van de gemeente 's-Hertogenbosch. Op de [website van cultuur](#) lees je meer over de voorwaarden.

Heb je al een inschrijfbewijs ga dan door naar stap 2.

### Stap 2 Reageren op een atelier

Aanmelden doe je door het [online formulier](#) in te vullen. Reageren op deze ruimte kan tot uiterlijk 1 juni 2026.

De commissie Bossche Ateliers en Broedplaatsen bekijkt de inschrijvingen en selecteert een huurder. Meer informatie over deze commissie vind je op de [website van de afdeling Cultuur](#).

De gemeente laat na de reactiedeadline de inschrijver weten of deze wel of niet gekozen is. Met die inschrijver wordt een overeenkomst gesloten.

## Tijdsplanning

Voor deze openbare selectieprocedure is de planning hieronder weergegeven.

Activiteit	Uiterlijke datum
Publicatie/uitnodiging tot inschrijving	20 april 2026
Bezichtiging atelier desgewenst op afspraak. Stuur een e-mail naar <a href="mailto:cultuur@s-hertogenbosch.nl">cultuur@s-hertogenbosch.nl</a> of bel naar telefoonnummer 073 615 90 25.	
Indienen inschrijving in Makelpunt	31 mei 2026
Beoordeling op basis van de selectieprocedure	9 juni 2026
Gunning/ toewijzing	11 juni 2026

## Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrond

Bijlage 3: Foto's van het pand

## Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit object op het Makelpunt. Met deze publicatie wil de gemeente alle geïnteresseerden een kans geven om een ruimte te kunnen huren.

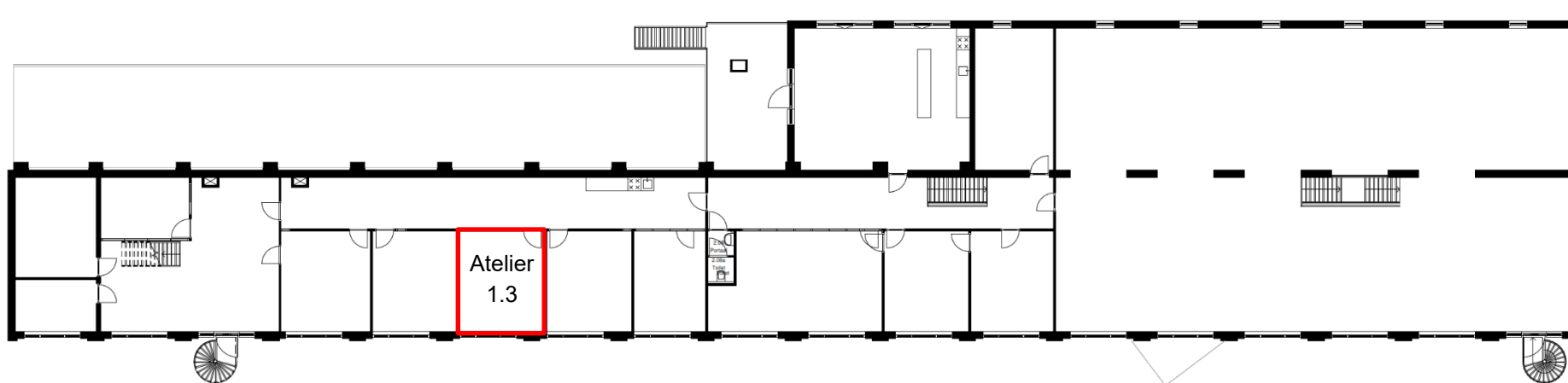
## Vragen

Heeft u vragen of wilt u graag nadere inlichtingen over deze procedure? Stuur dan een e-mail naar [cultuur@s-hertogenbosch.nl](mailto:cultuur@s-hertogenbosch.nl) onder vermelding van 'Verhuur Ridderspoorstraat 2-5, atelier 1.3 te 's-Hertogenbosch'.

Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is en wijzigt de reactietermijn voor het indienen van een reactie niet.

### Bijlage 3 foto's atelier 1.3, eerste verdieping

Plattegrond  
**Ridderspoorstraat 2, eerste verdieping**  
Atelier 1.3



Bijlage 3 foto's atelier 1.3, eerste verdieping





*Rechts de deur naar een geluidsdichte opname ruimte*



*Muziekstudio*



*Zicht op geluidsdichte ruimte*



*Geluidsdichte opname ruimte*



Muziekstudio



Muziekstudio