

## Publicatie openbare selectieprocedure Spinhuiswal 1 Atelier 3.02, 4.01, 4.04, 4.05

Datum publicatie: 20 april 2026

### Objectinformatie

<b>Locatie</b>	Spinhuiswal 1, Sint Jorisstraat 131	
<b>Percelen</b>	kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie G nummer 6223	
<b>Gehuurde</b>	Spinhuiswal 1, Sint Jorisstraat 131, derde verdieping, ruimte 3.02 en vierde verdieping ruimte 4.01, 4.04 en 4.05 circa 117,5 m <sup>2</sup>	
<b>Huurprijs</b> exclusief 21% btw, exclusief maandelijks voorschot service- en energiekosten.	<b>Per jaar: €8.065,20</b>	<b>Per maand: €672,10</b>
<b>Voorschot energie</b> exclusief 21% btw	<b>Per jaar: €3420,-</b>	<b>Per maand: €285,-</b>
<b>Voorschot servicekosten</b> exclusief 21% btw	<b>Per jaar: €660,-</b>	<b>Per maand: €55,-</b>
<b>Looptijd</b>	1 jaar, met een maximale verlenging tot en met 31 december 2029	
<b>Specificaties</b>	(Zie bijlage, plattegrond, foto's enz.)	

### Aanbod verhuur

De gemeente 's-Hertogenbosch verhuurt een object ter grootte van circa 117,5 m<sup>2</sup> VVO vanaf juli 2026 voor een periode van 1 jaar, met een maximale verlenging tot en met 31 december 2029. Dit atelier wordt aangeboden volgens het atelier- en broedplaatsenbeleid. Wij blijven, waar mogelijk, in de toekomst dit proces optimaliseren.

Op de derde verdieping zijn twee toiletten en een keuken aanwezig, welke worden gedeeld met een andere huurder op dezelfde verdieping. Op de vierde verdieping is een eigen keukenblok aanwezig en een doucheruimte.

### Selectieprocedure

Voor het reageren op deze ruimte is een selectieprocedure van toepassing. De selectieprocedure vindt plaats conform het [Atelier en Broedplaatsenbeleid](#) van de gemeente 's-Hertogenbosch en bestaat uit twee stappen.

#### Stap 1 Inschrijfbewijs

Om in aanmerking te komen voor een atelierruimte heb je een [inschrijfbewijs](#) nodig. Dit kun je aanvragen bij de afdeling cultuur van de gemeente 's-Hertogenbosch. Op de [website van cultuur](#) lees je meer over de voorwaarden.

Heb je al een inschrijfbewijs ga dan door naar stap 2.

### **Stap 2 Reageren op een atelier**

Aanmelden doe je door het [online formulier](#) in te vullen. Reageren op deze ruimte kan tot uiterlijk 31 mei 2026.

De commissie Bossche Ateliers en Broedplaatsen bekijkt de inschrijvingen en selecteert een huurder. Meer informatie over deze commissie vind je op de [website van de afdeling Cultuur](#).

De gemeente laat na de reactiedeadline de inschrijver weten of deze wel of niet gekozen is. Met die inschrijver wordt een overeenkomst gesloten.

## **Tijdsplanning**

Voor deze openbare selectieprocedure is de planning hieronder weergegeven.

Activiteit	Uiterlijke datum
Publicatie/uitnodiging tot inschrijving	20 april 2026
Bezichtiging atelier desgewenst op afspraak. Neem contact op met <a href="mailto:cultuur@s-hertogenbosch.nl">cultuur@s-hertogenbosch.nl</a> of telefoonnummer 073 615 90 25.	
Indienen inschrijving in Makelpunt	31 mei 2026
Beoordeling op basis van de selectieprocedure	9 juni 2026
Gunning/ toewijzing	11 juni 2026

## **Bijlagen**

Bijlage 1: Plattegrond

Bijlage 2: Foto's van het pand

## **Reden publicatie**

De Gemeente publiceert dit object op het Makelpunt. Met deze publicatie wil de gemeente alle geïnteresseerden een kans geven om een ruimte te kunnen huren.

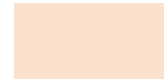
## **Vragen**

Heb je vragen of wil je graag nadere inlichtingen over deze procedure? Stuur dan een e-mail naar [cultuur@s-hertogenbosch.nl](mailto:cultuur@s-hertogenbosch.nl) onder vermelding van 'Verhuur Spinhuiswal 1, atelier 3.02, 4.01, 4.04 en 4.05 te 's-Hertogenbosch'.

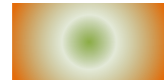
Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is en wijzigt de reactietermijn voor het indienen van een reactie niet.

**Plattegrond Spinhuiswal 1, Sint Jorisstraat 131**  
 Derde verdieping 3.02

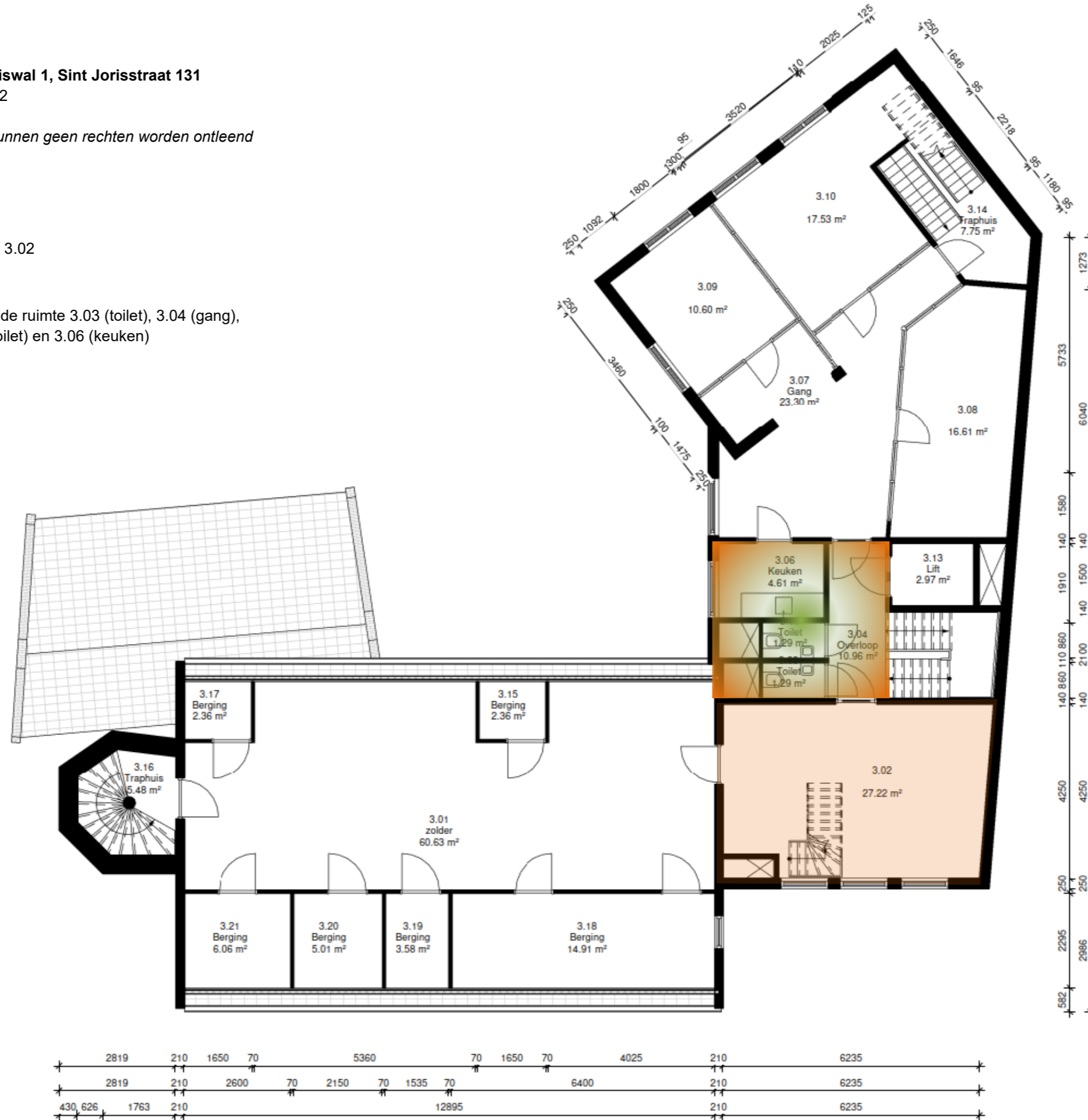
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Ruimte 3.02



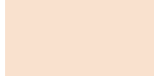
Gedeelde ruimte 3.03 (toilet), 3.04 (gang),  
 3.05 (toilet) en 3.06 (keuken)

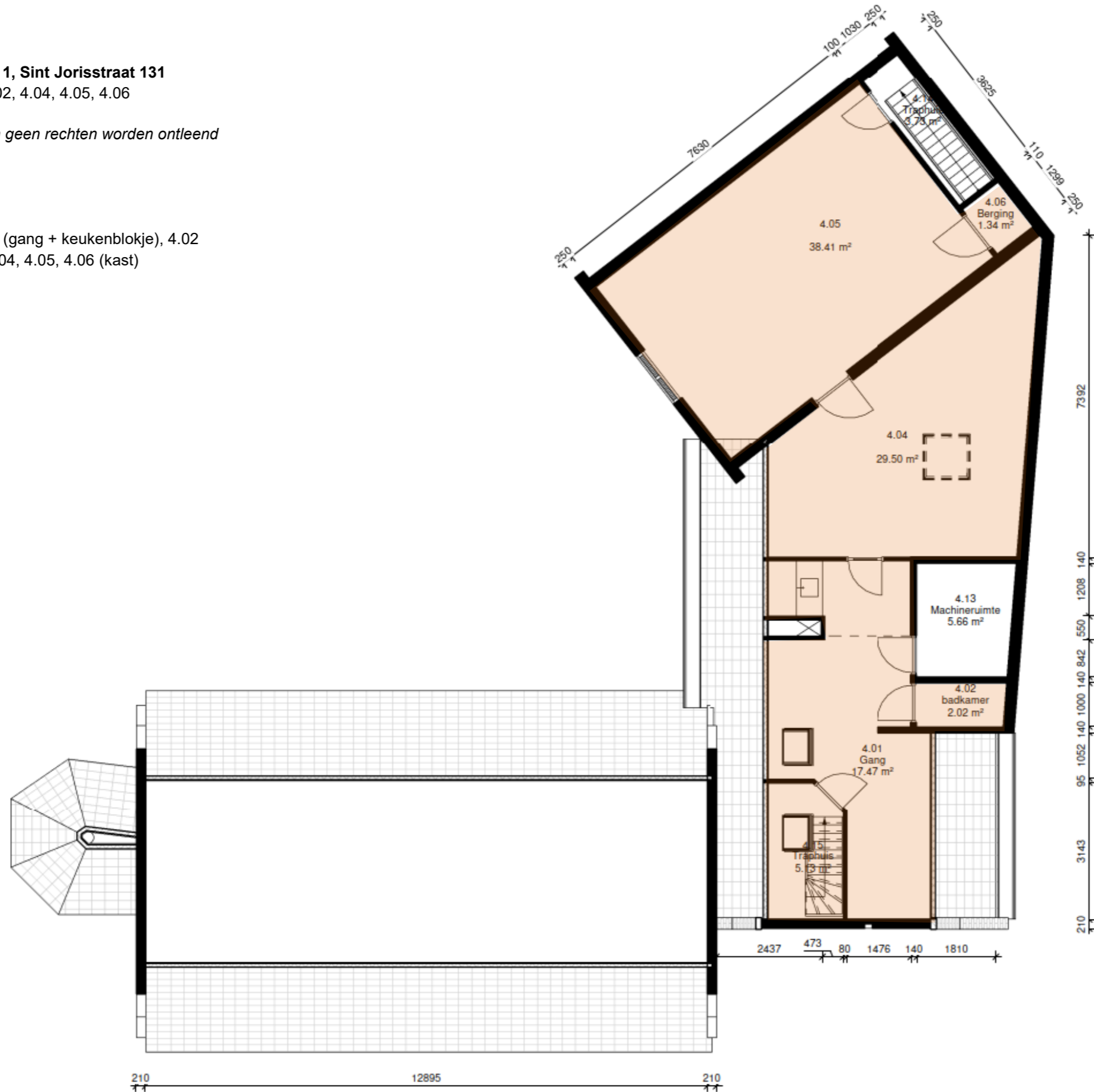


**Plattegrond Spinhuiswal 1, Sint Jorisstraat 131**

Vierde verdieping 4.01, 4.02, 4.04, 4.05, 4.06

*Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend*

 Ruimte 4.01 (gang + keukenblokje), 4.02 (douche), 4.04, 4.05, 4.06 (kast)



Bijlage 3 foto's atelier 3.02, 4.01, 4.04 en 4.05





Ruimte 3.02



Toilet links, derde verdieping



Toilet rechts, derde verdieping



Keuken derde verdieping



Gang vierde verdieping



Gang vierde verdieping



Doucheruimte vierde verdieping



Keukenblokje vierde verdieping



Ruimte 4.04



Ruimte 4.04



Ruimte 4.05



Ruimte 4.05



Ruimte 4.05