Publicatie openbare selectieprocedure Spinhuiswal 1
Atelier 3.02, 4.01, 4.04, 4.05

Objectinformatie

Locatie	Spinhuiswal 1, Sint Jorisstraat 131	
Percelen	kadastraal bekend gemeente ’s-Hertogenbosch, sectie G nummer 6223	
Gehuurde	Spinhuiswal 1, Sint Jorisstraat 131, derde verdieping, ruimte 3.02 en vierde verdieping ruimte 4.01, 4.04 en 4.05 circa 117,5 m^2	
Huurprijs exclusief 21% btw, exclusief maandelijks voorschot service- en energiekosten.	**Per jaar: €8.065,20**	**Per maand: €672,10**
Voorschot energie exclusief 21% btw	**Per jaar: €3420,-**	**Per maand: €285,-**
Voorschot servicekosten exclusief 21% btw	**Per jaar: €660,-**	**Per maand: €55,-**
Looptijd	1 jaar, met een maximale verlenging tot en met 31 december 2029	
Specificaties	Zie bijlagen: plattegrond en foto’s	

Aanbod verhuur

De gemeente ’s-Hertogenbosch verhuurt een object ter grootte van circa 117,5 m² voor een periode van 1 jaar, met een maximale verlenging tot en met 31 december 2029.
Dit atelier wordt aangeboden volgens het atelier- en broedplaatsenbeleid. Wij blijven, waar mogelijk, in de toekomst dit proces optimaliseren.

Op de derde verdieping zijn twee toiletten en een keuken aanwezig, welke worden gedeeld met een andere huurder op dezelfde verdieping. Op de vierde verdieping is een eigen keukenblokje aanwezig en een doucheruimte.

Selectieprocedure

Voor het reageren op deze ruimte is een selectieprocedure van toepassing. De selectieprocedure vindt plaats conform het Atelier en Broedplaatsenbeleid van de gemeente ’s-Hertogenbosch.

Reageren op een atelier
Aanmelden doe je door het online formulier in te vullen:
https://formulier.s-hertogenbosch.nl/atelierruimte/

De commissie Bossche Ateliers en Broedplaatsen bespreekt elke maand de inschrijvingen en selecteert de huurders. De gemeente laat de kandidaat huurder weten of deze wel of niet gekozen is.

Reageren op deze ruimte kan uiterlijk tot en met 26 oktober 2026.

Bezichtigen

Wil je de ruimte bezichtigen? Stuur dan een e-mail naar cultuur@s-hertogenbosch.nl onder vermelding van het adres en de ateliernummers 3.02, 4.01, 4.04 en 4.05.

Wil je deze ruimten bezichtigen? Neem dan contact op via ateliers@s-hertogenbosch.nl om een afspraak in te plannen.

Bijlagen

Bijlage 1: plattegrond
Bijlage 2: foto's van het pand

Reden publicatie

De gemeente publiceert dit object op het Makelpunt. Met deze publicatie wil de gemeente alle geïnteresseerden een kans geven om een ruimte te kunnen huren.

Vragen?

Heb je vragen of wil je graag nadere inlichtingen over deze procedure? Stuur dan een e-mail naar cultuur@s-hertogenbosch.nl onder vermelding van 'Verhuur Spinhuiswal 1, atelier 3.02, 4.01, 4.04 en 4.05 te 's-Hertogenbosch'.

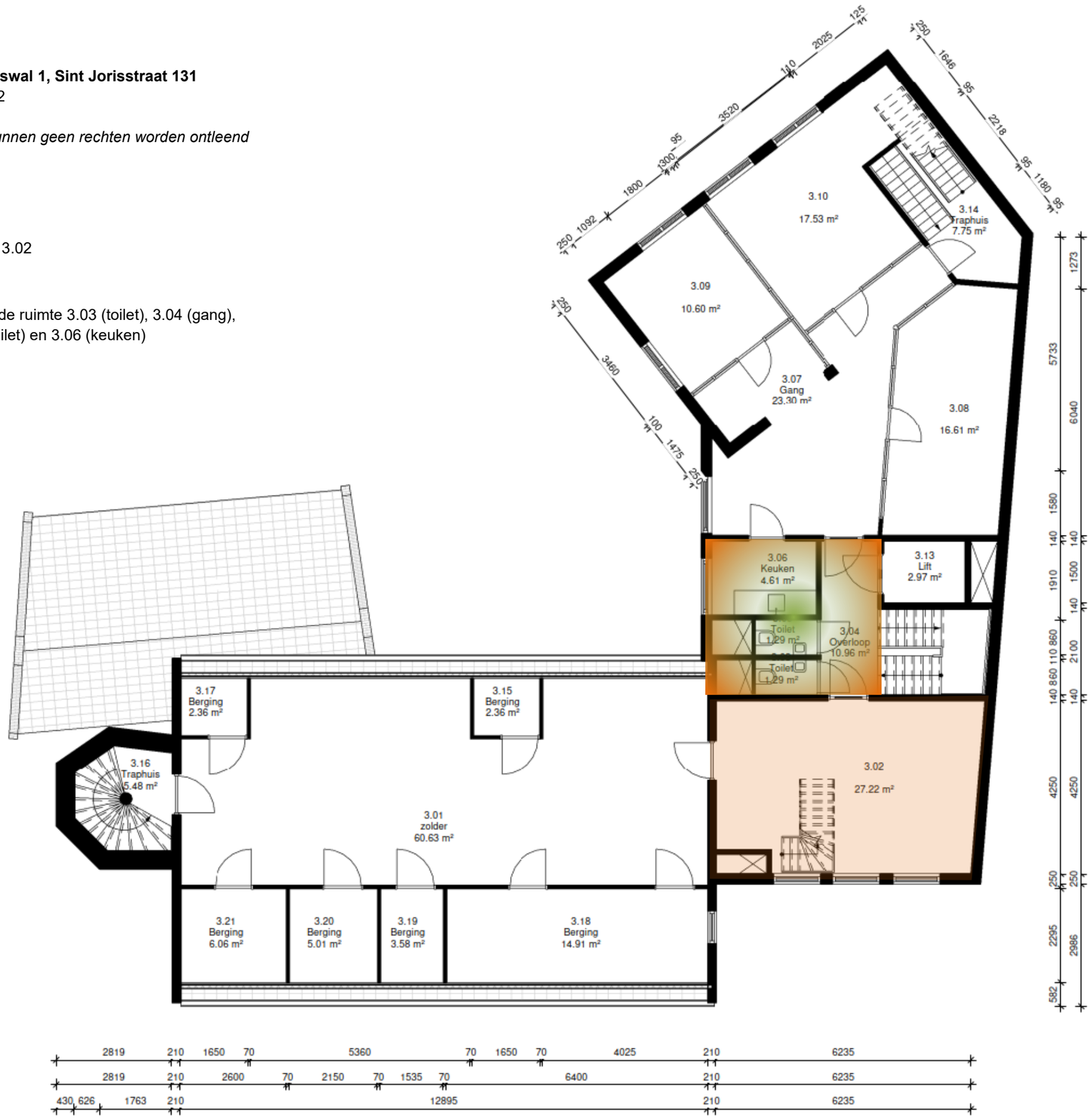
Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is.

Plattegrond Spinhuiswal 1, Sint Jorisstraat 131
Derde verdieping 3.02

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Ruimte 3.02

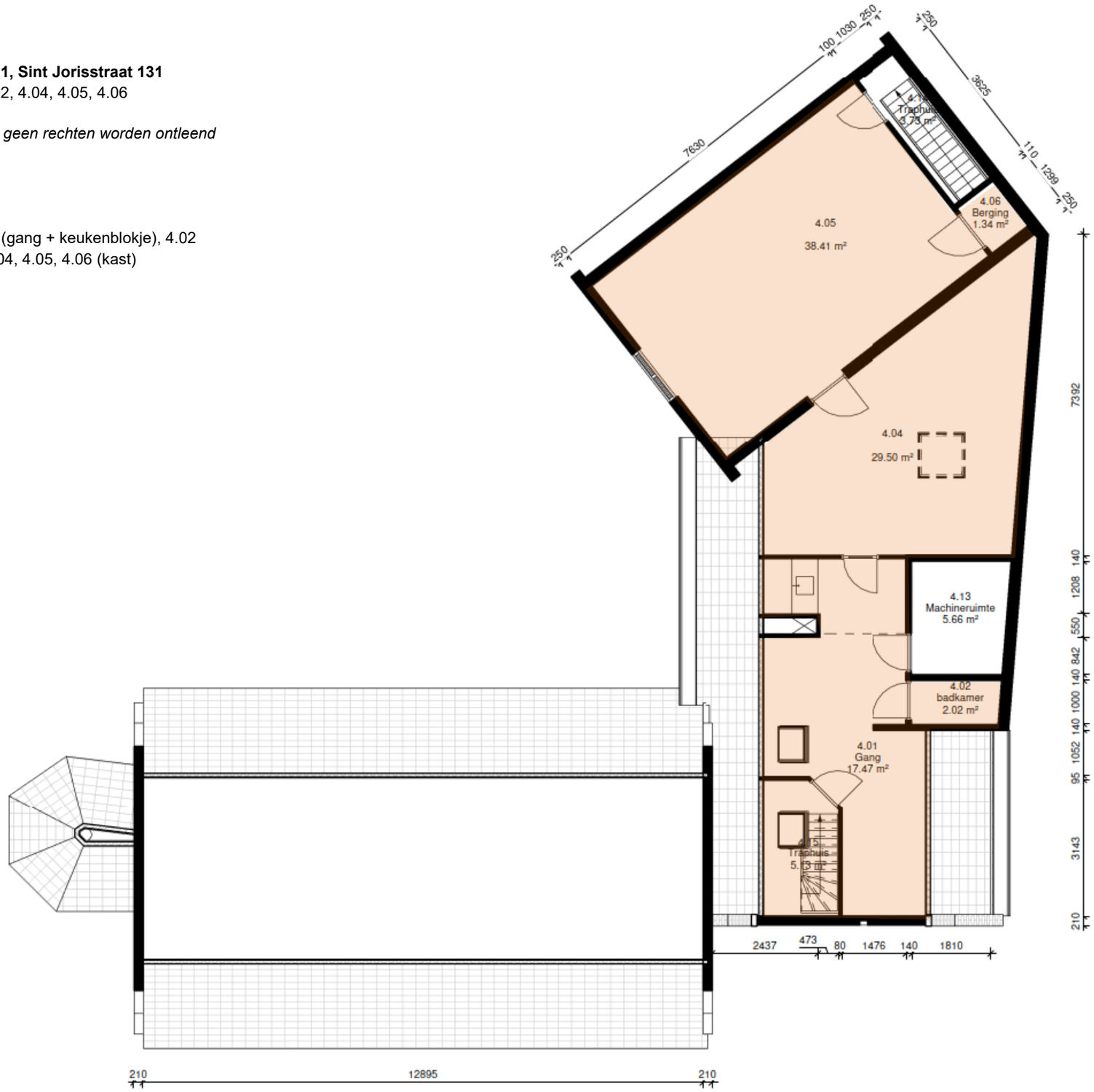
Gedeelde ruimte 3.03 (toilet), 3.04 (gang), 3.05 (toilet) en 3.06 (keuken)



Plattegrond Spinhuiswal 1, Sint Jorisstraat 131
Vierde verdieping 4.01, 4.02, 4.04, 4.05, 4.06

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Ruimte 4.01 (gang + keukenblokje), 4.02 (douche), 4.04, 4.05, 4.06 (kast)



Bijlage 3 foto's atelier 3.02, 4.01, 4.04 en 4.05

Ruimte 3.02

Toilet links, derde verdieping

Toilet rechts, derde verdieping

Keuken derde verdieping

Gang vierde verdieping

Gang vierde verdieping

Doucheruimte vierde verdieping

Keukenblokje vierde verdieping

Ruimte 4.04

Ruimte 4.04

Ruimte 4.05

Ruimte 4.05

Ruimte 4.05