

## Publicatie openbare selectieprocedure Gestelseweg 2C/2D Atelier 7

### Objectinformatie

|                                                                                            |                                                                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Locatie</b>                                                                             | Gestelseweg 2C/2D -5, 5216 VA 's-Hertogenbosch                    |                          |
| <b>Percelen</b>                                                                            | kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie N nummer 2399 |                          |
| <b>Gehuurde</b>                                                                            | Gestelseweg, eerste verdieping atelier 7, circa 20 m <sup>2</sup> |                          |
| <b>Huurprijs</b><br>exclusief 21% btw,<br>exclusief maandelijks<br>voorschot energiekosten | <b>Per jaar: € 1047,20*</b>                                       | <b>Per maand: €87,27</b> |
| <b>Voorschot energie</b><br>exclusief 21% btw                                              | <b>Per jaar: €600,-</b>                                           | <b>Per maand: €50,-</b>  |
| <b>Looptijd</b>                                                                            | 1 jaar, met een maximale verlenging tot en met 31 december 2029   |                          |
| <b>Specificaties</b>                                                                       | Zie bijlagen: plattegrond en foto's                               |                          |

*\* De vermelde huurprijs betreft de huidige huurprijs. Per 1 januari 2027 worden de huurprijzen geïndexeerd. De nieuwe huurprijs is op dit moment nog niet bekend. Houd er daarom rekening mee dat de huurprijs vanaf 1 januari 2027 hoger kan uitvallen dan het momenteel vermelde bedrag.*

### Aanbod verhuur

De gemeente 's-Hertogenbosch verhuurt vanaf 1 januari 2027 een object ter grootte van circa 20 m<sup>2</sup> voor een periode van 1 jaar, met een maximale verlenging tot en met 31 december 2029. Dit atelier wordt aangeboden volgens het nieuwe Atelier- en broedplaatsenbeleid. Wij blijven, waar mogelijk, in de toekomst dit proces optimaliseren.

Gestelseweg 2C/2D is een tijdelijk pand, met 8 ateliers. Voor makers die ruimte zoeken om groots te denken. Het is een voormalige bedrijfscomplex ligt vlakbij de Pieter Langendijk singel waar ook 8 gesubsidieerde ateliers zijn.

De ruimtes zijn hoog en functioneel. De sfeer is rustig en individueel, waardoor makers in alle vrijheid kunnen werken. Aan de andere kant heeft het gebouw ook potentieel tot het uitgroeien van een levende broedplaats. Want de nabijheid van straat, buurt en andere atelierlocaties biedt kansen voor kruisbestuiving en gezamenlijke zichtbaarheid, in een wijk in beweging.

De Gestelseweg ligt in de wijk Zuid-Oost, een gemengd stedelijk gebied met woningen, scholen, maatschappelijke functies en bedrijvigheid. De wijk kent een diverse bevolking en staat bekend om een sterke sociale dynamiek.

## Selectieprocedure

Voor het reageren op deze ruimte is een selectieprocedure van toepassing. De selectieprocedure vindt plaats conform het Atelier en Broedplaatsenbeleid van de gemeente 's-Hertogenbosch.

### Reageren op een atelier

Aanmelden doe je door het online formulier in te vullen:

<https://formulier.s-hertogenbosch.nl/atelierruimte/>

De commissie Bossche Ateliers en Broedplaatsen bespreekt elke maand de inschrijvingen en selecteert de huurders. De gemeente laat de kandidaat huurder weten of deze wel of niet gekozen is.

Reageren op deze ruimte kan uiterlijk tot en met 28 september 2026.

## Bezichtigen

Wil je de ruimte bezichtigen? Stuur dan een e-mail naar [cultuur@s-hertogenbosch.nl](mailto:cultuur@s-hertogenbosch.nl) onder vermelding van het adres en het ateliernummer 7.

## Bijlagen

Bijlage 1: plattegrond

Bijlage 2: foto's van het pand

## Reden publicatie

De gemeente publiceert dit object op het Makelpunt. Met deze publicatie wil de gemeente alle geïnteresseerden een kans geven om een ruimte te kunnen huren.

## Vragen?

Heb je vragen of wil je graag nadere inlichtingen over deze procedure? Stuur dan een e-mail naar [cultuur@s-hertogenbosch.nl](mailto:cultuur@s-hertogenbosch.nl) onder vermelding van 'Verhuur atelier 7 Gestelseweg 2C/2D, te 's-Hertogenbosch'.

Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is.

**Plattegrond Gestelseweg 2C en 2D**  
 Eerste verdieping, atelier 7



**Bijlage 3 foto's atelier 7**



*Gestelseweg 2C-D*





*Deur naar atelier*





