

→ kantoorruimten

→ vergaderruimten

→ virtueel kantoor

→ telefoon antwoord dienst (TAD)

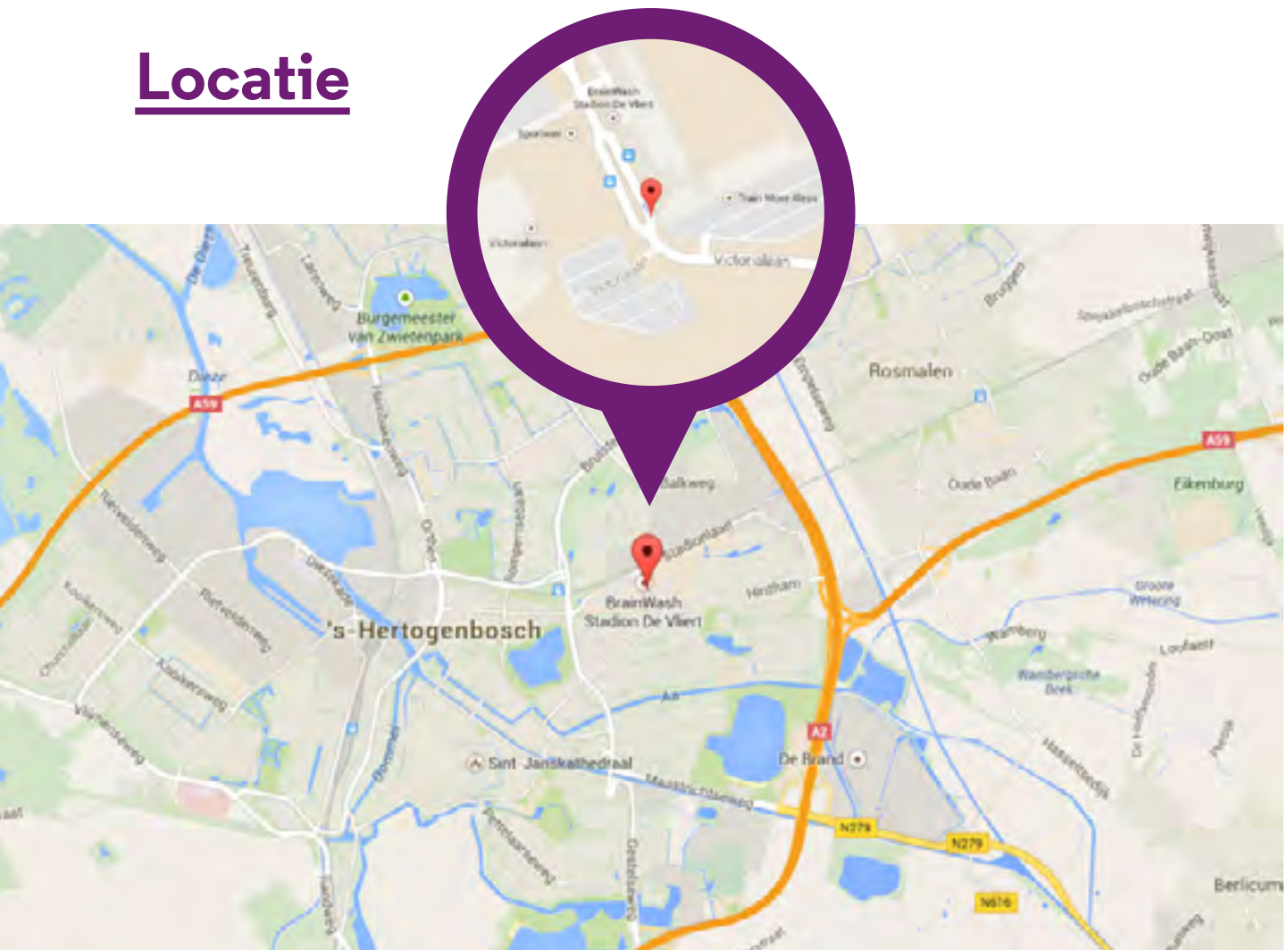
# Business Center de Vliert: Markant, representatief en modern!



maakt  
ondernemen  
mogelijk

Victorialaan 15, 's-Hertogenbosch

# Locatie



## Adres

Business Center de Vliert  
Victoriaalaaan 15  
5213 JG 's-Hertogenbosch  
Telefoon receptie: 073 - 751 1 751

## Business Center de Vliert

Wat u ook zoekt, binnen Business Center de Vliert vindt u alles op één adres: uw kantoorruimte, vergaderfaciliteiten, coachruimte of virtueel kantoor. En dat op een even opvallende als duidelijk herkenbare locatie in 's-Hertogenbosch!

Om uw bereikbaarheid te vergroten kunnen wij met onze telefoonservice uw telefoon beantwoorden.

Wat u van ons kunt verwachten: een hoogwaardig en luxe uitstraling, praktisch, efficiënt, degelijk, gastvrij, representatief, vriendelijk, professioneel en zeer flexibel. Wij denken met u mee!



# Bereikbaarheid



## Parkeermogelijkheden

Rondom Stadion de Vliert zijn een zeer groot aantal gratis parkeerplaatsen aanwezig, wij kennen hier een bijzonder luxe parkeernorm van circa één plaats per 10 m<sup>2</sup>. Er worden geen parkeerplaatsen toegewezen. Alleen voor mindervaliden zijn er per gebouw vaste parkeerplaatsen aangewezen, gelegen voor de ingang.

## Ligging

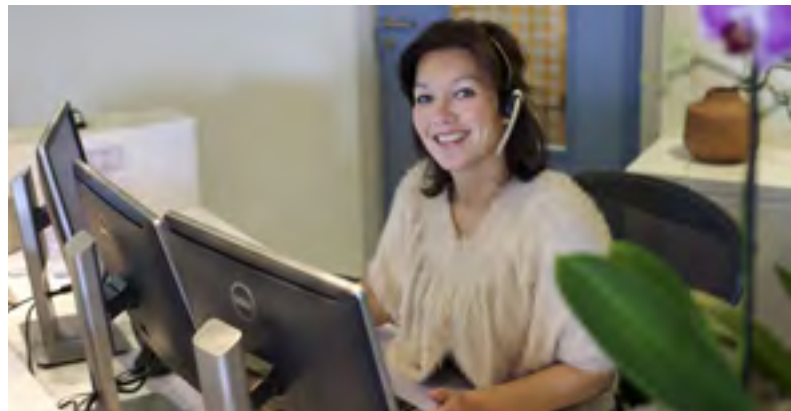
Business Center de Vliert, of anders gezegd, toren C van het stadion van FC Den Bosch, is uitstekend gelegen nabij uitvalswegen en de snelwegen A2, A65 en A59.

Deze ideale, centrale ligging, maar ook de meerdere verwijzingen in de stad zelf naar Stadion de Vliert, maken dat deze locatie eenvoudig en uitstekend bereikbaar is. Station 's-Hertogenbosch-Oost ligt op nog geen tien minuten loopafstand en er bevinden zich bushaltes aan de voorzijde van het stadion.





# Kantoorruimte



## Zorgeloos ondernemen

Dat is waar het om draait bij Business Center de Vliert. Wij bieden u alle ingrediënten om succesvol te kunnen ondernemen. U hoeft zich geen zorgen te maken over randzaken zoals het aannemen van secretariaal personeel of investeringen in en onderhouden van apparatuur.

Wij doen er alles aan u zo veel mogelijk uit handen te nemen. Zo kunt u zich volledig focussen op uw core-business.

## Plaats uw bureau

Alle noodzakelijke voorzieningen zijn aanwezig, u hoeft alleen maar uw bureau met bureaustoel en uw laptop mee te nemen! U beschikt over een telefoonaansluiting inclusief toestel(len) en een CAT5 UTP netwerk. Bovendien is iedere kantoorruimte aangesloten op een alarmsysteem met alarmopvolging.

Verder hebben alle ruimten een luxe uitstraling; ze zijn voorzien van vloerbedekking, systeemwanden, zonwering aan de binnenzijde en inbouw verlichtingsarmaturen die worden aangestuurd door bewegingssensoren i.c.m. daglichttoetreding.

## Wat u nog meer kunt verwachten

De receptioniste ontvangt uw gasten met een Brabantse gastvrijheid en verwijst ze met veel plezier naar u door. U maakt gebruik van het centrale postbusnummer en wij verzorgen uw uitgaande post (excl. porto-/en frankeerkosten).

U maakt gebruik van gezamenlijke (gescheiden) toiletruimten en een ruim opgezette lunchroom voorzien van een pantry met koelkast, vaatwasmachine en een magnetron.

Ook verzorgen wij glasbewassing aan de buitenzijde, gevelreiniging, interne en externe bewegwijzering en afvalcontainers. Bovendien beschikt iedere kantoorruimte over een alarmsysteem met alarmopvolging.

## Aanvullende services

Tegen betaling kunt u onderstaande services modulair toevoegen aan uw huurovereenkomst:

- high speed internet vanaf € 40,- per maand;
- TAD: telefoon antwoord dienst;
- koffie, thee en mineraalwater vanaf € 1,49 per dag;
- gebruik spreek- en vergaderruimten vanaf € 15,- per uur;
- twee keer per week schoonmaak ruimte: € 20,- per m<sup>2</sup> per jaar.

Alle genoemde prijzen zijn exclusief btw.

## Beschikbaarheid & tarieven

Voor de actuele beschikbaarheid en tarieven verwijzen wij u naar [www.nvbim.nl/te-huur/](http://www.nvbim.nl/te-huur/).

# Vergader- en coachruimte



## Vergaderen met alles wat u nodig heeft

Dat doet u bij Business Center de Vliert. U en uw gasten worden uiterst gastvrij ontvangen door onze receptionistes. Zij doen er alles aan om uw verblijf naar wens te laten verlopen.

Onze vergader- en coachruimten zijn praktisch ingericht, sommige ruimten zijn tevens voorzien van comfortabele fauteuils.

Een flipover met toebehoren is niet standaard in iedere ruimte aanwezig, deze kunnen wij op uw verzoek gratis verzorgen.

## Specificaties & tarieven

Business Center de Vliert beschikt over:

- zes vergader-/coachruimten voor vier tot zes personen à € 15,- per uur (excl. btw)
- één grote vergaderzaal voor maximaal 12 personen à € 25,- per uur (excl. btw)

## Reserveren & openingstijden

Indien u een kantoorruimte huurt in Business Center de Vliert dan kunt u eenvoudig online een vergader-/coachruimte reserveren via '[MijnBIM](#)'. Ook kunt u eenvoudig telefonisch een reservering maken via onze telefoniste: 073 - 751 1 751.

De receptie van het Business Center is van maandag tot en met vrijdag bemand tussen 08:30 - 17:00 uur. In overleg kunt u bij ons ook in de avonden vergaderen.

Uw eigen kantoorruimte is voor u uiteraard 24/7 bereikbaar!

## Voorzieningen

In de huurprijs van een vergaderruimte is inbegrepen:

- draadloze internetverbinding;
- onbeperkt koffie/thee/ water.

Aanvullend bestaat de mogelijkheid om een beamer te huren: € 15,- per uur of € 50,- per dagdeel (vier uur).

## Regelmatig vergaderen

Maakt u met enige regelmaat gebruik van een vergaderruimte? Wij kunnen u voordelig van dienst zijn met een gebruiksovereenkomst; vraag ons naar de voorwaarden.

## Lunch

Deze kunt u zelf meenemen of eenvoudig online bestellen via [foodja.nl](#) (tot 10:00 uur). Foodja is een lokale leverancier waarvan wij weten dat wat ze maken goed, vers en puur is. Onze receptie neemt de lunch voor u in ontvangst.

# Virtueel kantoor



## **Virtueel kantoor**

Business Center de Vliert biedt u naast een fysieke kantoorruimte ook de mogelijkheid om uw virtuele kantoor hier te vestigen.

Een virtueel kantoor houdt u al vanaf € 125,- per maand, excl. btw. De contractduur is voor onbepaalde tijd, met een opzegtermijn van één kalendermaand.

Hierin bieden wij u de onderstaande drie varianten aan.

## **Basis**

- vestiging van uw bedrijf op adres Victorialaan 15;
- postadres en gebruikmaking van de brievenbus;
- ontvangen van post in eigen postvak;
- doorsturen van post (excl. porto/envelop);
- vergader-/coachruimte vanaf € 15,- per uur (excl. btw);
- tegen aantrekkelijke tarieven kunt u gebruik maken van secretariële ondersteuning en onze kopieer- en/of ibindservice.

**Prijs: € 125,- per maand, excl. btw**

## **Basis +**

Gelijk als Basis, met als extra's:

- eigen telefoonnummer;
- gratis berichten doorsturen per e-mail.

**Prijs: € 140,- per maand, excl. btw**

## **Uitgebreid**

Gelijk aan Basis+, met als extra's:

- telefoonservice; wij nemen uw telefoontjes volgens uw wensen aan op het moment dat u even niet bereikbaar bent;
- vier uur per maand gratis gebruik van een vergader-/coachruimte, inclusief koffie/thee/water en wifi.

**Prijs: € 183,- per maand, excl. btw**

# Telefoonservice



## Telefoonservice

Hoe regelt u telefonische bereikbaarheid als onderdeel van uw bedrijfsvoering slimmer, effectiever, overzichtelijker en gemakkelijker? U wilt immers bereikbaar zijn, ook wanneer u buiten de deur bent of bijvoorbeeld in een vergadering zit.

Indien gewenst verzorgen wij de telefoonaanname met uw bedrijfsnaam.

Onze telefoonservice dient als professionele ondersteuning van uw bedrijfsvoering. Het optimaliseert uw bereikbaarheid, neemt u werk uit handen en levert u een kostenbesparing op. En telefoonnotities ontvangt u direct per e-mail.

Benieuwd naar de mogelijkheden en tarieven? Neem geheel vrijblijvend contact met ons op kijk op onze website [www.nvbim.nl](http://www.nvbim.nl).

Telefoon: 073 – 751 1 751

E-mail: [receptiebcv@nvbim.nl](mailto:receptiebcv@nvbim.nl).

## Onze tarieven

### Contract A Basiscontract, inclusief 0 telefoontjes per maand \* > 0 gesprekken

Jaarcontract: € 39,50 per maand + € 1,90 per gesprek \*

Halfjaarcontract: € 47,50 per maand + € 1,90 per gesprek \*

### Contract B Basiscontract, inclusief 50 telefoontjes per maand \* > 50 gesprekken

Jaarcontract: € 84,00 per maand € 1,65 per gesprek \*

Halfjaarcontract: € 94,50 per maand € 1,65 per gesprek \*

### Contract C Basiscontract, inclusief 100 telefoontjes per maand \* > 100 gesprekken

Jaarcontract: € 120,75 per maand € 1,40 per gesprek \*

Halfjaarcontract: € 134,00 per maand € 1,40 per gesprek \*

### Contract D Incidentele TAD-service, 100 gesprekken

Per dag: € 13,25 per dag + € 1,90 per gesprek \*

Per week: € 39,50 per week + € 1,90 per gesprek \*

Per maand :€ 118,50 per maand + € 1,90 per gesprek \*

\* Bovengenoemde tarieven gelden voor het beantwoorden en afhandelen van gesprekken (incl. gespreksnotitie per e-mail). Voor het extern doorverbinden wordt – in verband met de telefoonkosten – per doorverbonden gesprek een toeslag in rekening gebracht (zie Aanvullende diensten).

\*\* Voor iedere nieuwe incidentele klant wordt éénmalig € 25,00 opstartkosten in rekening gebracht.

# Huren bij de BIM



## **De BIM maakt ondernemen mogelijk en waar het kan, ook makkelijker**

Wij brengen ondernemers samen en stimuleren de economische bedrijvigheid in 's-Hertogenbosch. Onze ambitie is om bij de top vijf van steden met het meest gunstige economische vestigingsklimaat te horen. Hiervoor zetten wij in op vier pijlers, te weten: **huisvesten, participeren, verbinden en ondersteunen.**

## **Mede mogelijk gemaakt door de BIM**

Ondernemen mogelijk maken, dat is waar wij ons dagelijks voor inzetten. Wij focussen op het faciliteren van ondernemers door middel van bedrijfshuisvesting en netwerkmogelijkheden. Daarnaast maken wij het verschil door te stimuleren en participeren.

## **Geen doorsnee aanbieder van vastgoed**

Wij beschikken over een gevarieerd en goed afgestemd aanbod. Hiermee bieden wij volop mogelijkheden voor zowel startende, groeiende als gevestigde ondernemers. Heb je behoefte aan advies of meer informatie? Neem contact met ons op! Wij helpen je graag verder: 073 – 690 42 42.

## **Wij gaan verder dan alleen het zoeken naar een geschikte ruimte voor je**

Kies je voor een samenwerking met de BIM, dan krijg je ons netwerk er automatisch bij. Wij leren je graag goed kennen zodat wij weten wat jouw wensen en ambities zijn. Wij streven naar een duurzame langetermijn relatie met de (potentieel) Bossche ondernemers.



# Contact



## N.V. Bossche Investerings Maatschappij

Bezoekadres: Victorialaan 15  
5213 JG 's-HERTOGENBOSCH  
(Business Center de Vliert; ingang Toren C)

Postadres: Postbus 70.001  
5201 DA 's-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer: 16011950

Telefoon: 073 – 690 42 42

E-mail: [info@nvbim.nl](mailto:info@nvbim.nl)

Website: [www.nvbim.nl](http://www.nvbim.nl)

Twitter: [twitter.com/bim\\_denbosch](https://twitter.com/bim_denbosch)

Facebook: [www.facebook.com/NVBIM](https://www.facebook.com/NVBIM)

Behoeft aan advies of meer informatie?

Niels Kersten helpt je graag verder: 06 - 8240 6300 of [nkersten@nvbim.nl](mailto:nkersten@nvbim.nl)

