

## Publicatie openbare selectieprocedure voor Tramkade, Werkwarenhuis, Ruimte D2.21

Datum publicatie: 27 februari 2023

### Objectinformatie

**Adres:** Tramkade 26, 5241VB 's-Hertogenbosch ruimte D2.21  
**Percelen:** Tramkade 26, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch HTG00 I01800  
**Gehuurde:** Een ruimte groot circa 27 m<sup>2</sup> BVO  
**Looptijd:** tot maximaal 31 augustus 2025  
**Specificaties:** Zie bijlage 1 situatietekening ruimte

### Aanbod verhuur

De gemeente 's-Hertogenbosch ("de gemeente") verhuurt een object ter grootte van circa 27m<sup>2</sup> BVO vanaf 1 april 2023 voor een periode van minimaal 1 jaar tot maximaal augustus 2025

### Selectieprocedure

- Voor het inschrijven op deze ruimte is een selectieprocedure van toepassing.
- De selectieprocedure start met de openbare publicatie gedurende 20 kalenderdagen op de website van de gemeente 's-Hertogenbosch: [www.s-Hertogenbosch.makelpunt.nl](http://www.s-Hertogenbosch.makelpunt.nl)
- Aanmelden kan tot uiterlijk 20 maart 2023 door een email te sturen naar: [makelpunt@s-Hertogenbosch.nl](mailto:makelpunt@s-Hertogenbosch.nl)
- De selectie vindt plaats doormiddel van een punten systeem (bijlage 2)
- De gemeente laat uiterlijk 27 maart 2023 de op de ingeschreven bedrijven weten , of zij wel of niet deel mogen deel aan de presentatie.
- Voldoen verschillende gegadigden in gelijke mate aan de genoemde selectiecriteria, dan bepaalt de afdeling Maatschappelijk vastgoed van de Gemeente 's-Hertogenbosch vertegenwoordigt door minimaal 2 ambtenaren via een presentatieronde aan welk bedrijf of welke organisatie het object wordt toegewezen, in samenspraak met de kwartiermakers Social Label.  
De beoordeling van deze presentatie zal door middel van het zelfde puntensysteem beoordeelt worden.
- De gemeente laat uiterlijk 10 april 2023 de bedrijven weten die gepresenteerd hebben, of zij wel of niet verder in overleg treden omtrent de huurovereenkomst.
- Met die organisatie vinden vervolgesprekken plaats met als doel het sluiten van een huurovereenkomst.
- Leiden de gesprekken niet tot overeenstemming dan gaat de gemeente met het bedrijf dat daarna als meest geschikt is beoordeeld in overleg.

### Selectiecriteria

- Per criterium zijn punten te behalen waarbij we aan de zwaarstwegende criteria meer punten toekennen dan aan de overige criteria.

- De selectie richt zich met name op bijdragen aan sociale, culturele en economische innovatie.
- Zie voor een verdere specificatie van de selectiecriteria bijlage 2

## Tijdsplanning

Voor deze openbare selectieprocedure is de planning hieronder weergegeven.

Activiteit	Tijd	Uiterlijke datum
Publicatie/uitnodiging tot inschrijving	2 weken (maximaal 20 kalenderdagen)	20 maart
Indienen inschrijving in Makelpunt	Idem	
Beoordeling op basis van de selectieprocedure	1 week	27 maart
Partijen moeten in kennis te worden gesteld indien zij geen deel mogen nemen aan presentaties (afhankelijk van gelijke resultaten)	Idem	
Houden van presentaties		Week 13 en 14
Voorlopige gunningsbeslissing	Idem	10 april
Vervaltermijn	20 kalenderdagen na voorlopige gunningsbeslissing	30 april
Definitieve gunning	na verstrijken vervaltermijn bezwaar gunning	30 april

## Deelname aan de verhuur procedure

We ontvangen bij uw aanmelding graag de volgende informatie (via e-mailadres op maximaal zes A4-tjes)

- Algemene informatie over het bedrijf
- Uittreksel Kamer van Koophandel van de inschrijvende onderneming
- Objectieve onderbouwing in welke mate uw bedrijf voldoet aan de selectiecriteria zoals omschreven in bijlage 2
- Het kan zijn dat we aanvullende informatie of onderbouwing opvragen.

## Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening ruimte

Bijlage 2: Selectiecriteria en bijbehorende puntentelling

## Links

<https://www.denbosch.nl/nl/projecten/spoorzone/de-tramkade>

<https://www.sociallabel.nl/>

## **Reden publicatie**

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Makelpunt 's-Hertogenbosch](#) (link). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.5.

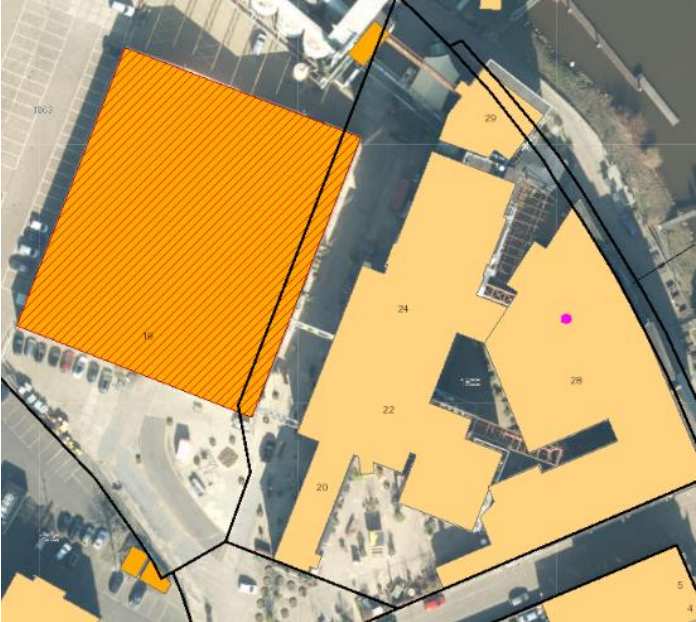
## **Vragen**

Voor vragen naar aanleiding van deze procedure kunt u per e-mail te sturen naar [h.roording@'s-Hertogenbosch.nl](mailto:h.roording@'s-Hertogenbosch.nl) onder vermelding van 'Verhuur Ruimte D2.21 Tramkade 26 te 's-Hertogenbosch'. Of voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer H. Roording van de gemeente 's-Hertogenbosch, 06 40729 084. Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is en wijzigt de reactietermijn voor het indienen van een reactie niet.

**Bijlage 1 Situatietekening**



Kadastrale kaart



## Bijlage 2 Selectiecriteria voor Tramkade 26 Werkwarenhuis ruimte D2.21

<b>Selectiecriteria</b>	
Voortvloeiend uit	
Het minimaal benodigde aantal punten is <14> punten van de maximaal <22> punten	
<b>Basicriteria</b>	
<b>Hier minstens aan voldoen anders geen deelname aan de selectieprocedure</b>	
Geen horeca of detailhandel	
Ingeschreven in het handelsregister van de KvK	
<b>Zwaarwegende criteria (speerpunt 'Kennis, ervaring en vakmanschap' maatschappelijke visie)</b>	
<b>In totaal max 16 punten (= 4 punten per criterium)</b>	
Bossche Ondernemer	4
Zelfstandige onafhankelijke organisaties	4
Financiële draagkracht	4
Maatschappelijk belang	4
<b>Overige criteria</b>	
<b>In totaal max 6 punten (= 2 punten per criterium)</b>	
Dragen bij aan de ruimtelijke en programmatische ontwikkeling van het terrein Tramkade	2
draagt bij aan de lokale economie	2
Aansluiting met medegebruikers	2