

## Publicatie openbare selectieprocedure voor Hedikhuizerweg 3, bedrijfsruimte de loods

Datum publicatie: 28 april 2023

### Objectinformatie

**Adres:** Hedikhuizerweg 3, 5222 BC 's-Hertogenbosch bedrijfsruimte de loods  
**Percelen:** Hedikhuizerweg 3, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch HTG00 F01575  
**Gehuurde:** Een ruimte groot circa 886 m<sup>2</sup> BVO  
**Looptijd:** tot maximaal 31 augustus 2025  
**Specificaties:** Zie bijlage 1 situatietekening ruimte

### Aanbod verhuur

De gemeente 's-Hertogenbosch ("de gemeente") verhuurt een object ter grootte van circa 886 m<sup>2</sup> BVO vanaf 1 juni 2023 voor een periode van minimaal 1 jaar tot maximaal augustus 2025

### Selectieprocedure

- Voor het inschrijven op deze ruimte is een selectieprocedure van toepassing.
- De selectieprocedure start met de openbare publicatie gedurende 20 kalenderdagen op de website van de gemeente 's-Hertogenbosch: [www.s-Hertogenbosch.makelpunt.nl](http://www.s-Hertogenbosch.makelpunt.nl)
- Aanmelden kan tot uiterlijk 18 mei 2023 door een email te sturen naar: [makelpunt@s-Hertogenbosch.nl](mailto:makelpunt@s-Hertogenbosch.nl)
- De selectie vindt plaats doormiddel van een punten systeem (bijlage 2)
- De gemeente laat uiterlijk 25 mei 2023 de op de ingeschreven bedrijven weten, of zij wel of niet deel mogen deel aan de presentatie.
- Voldoen verschillende gegadigden in gelijke mate aan de genoemde selectiecriteria, dan bepaalt de afdeling Maatschappelijk vastgoed van de Gemeente 's-Hertogenbosch vertegenwoordigt door minimaal 2 ambtenaren via een presentatieronde aan welk bedrijf of welke organisatie het object wordt toegewezen.
- De beoordeling van deze presentatie zal door middel van het zelfde puntensysteem beoordeeld worden.
- De gemeente laat uiterlijk 5 juni 2023 de bedrijven weten die gepresenteerd hebben, of zij wel of niet verder in overleg treden omtrent de huurovereenkomst.
- Met die organisatie vinden vervolgesprekken plaats met als doel het sluiten van een huurovereenkomst.
- Leiden de gesprekken niet tot overeenstemming dan gaat de gemeente met het bedrijf dat daarna als meest geschikt is beoordeeld in overleg.

### Selectiecriteria

- Per criterium zijn punten te behalen waarbij we aan de zwaarstwegende criteria meer punten toekennen dan aan de overige criteria.
- De selectie richt zich met name op bijdragen aan sociale, culturele en sport activiteiten.
- Partijen die aansluiten en samenwerken met de praktijkschool De Rijzert krijgen voorrang.

- Zie voor een verdere specificatie van de selectiecriteria bijlage 2

## Tijdsplanning

Voor deze openbare selectieprocedure is de planning hieronder weergegeven.

Activiteit	Tijd	Uiterlijke datum
Publicatie/uitnodiging tot inschrijving	2 weken (maximaal 20 kalenderdagen)	18 mei 2023
Indienen inschrijving in Makelpunt	Idem	18 mei 2023
Beoordeling op basis van de selectieprocedure	1 week	25 mei
Partijen moeten in kennis te worden gesteld indien zij geen deel mogen nemen aan presentaties (afhankelijk van gelijke resultaten)	Idem	29 mei 2023
Houden van presentaties		Week 22
Voorlopige gunningsbeslissing	Idem	5 juni 2023
Vervaltermijn	20 kalenderdagen na voorlopige gunningsbeslissing	25 juni 2013
Definitieve gunning	na verstrijken vervaltermijn bezwaar gunning	Idem

## Deelname aan de verhuur procedure

We ontvangen bij uw aanmelding graag de volgende informatie (via e-mailadres op maximaal zes A4-tjes)

- Algemene informatie over het bedrijf
- Uittreksel Kamer van Koophandel van de inschrijvende onderneming
- Objectieve onderbouwing in welke mate uw bedrijf voldoet aan de selectiecriteria zoals omschreven in bijlage 2
- Het kan zijn dat we aanvullende informatie of onderbouwing opvragen.

## Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening ruimte

Bijlage 2: Selectiecriteria en bijbehorende puntentelling

Bijlage 3: foto's van de ruimte

## Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op [Makelpunt 's-Hertogenbosch](#) (link). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.5.

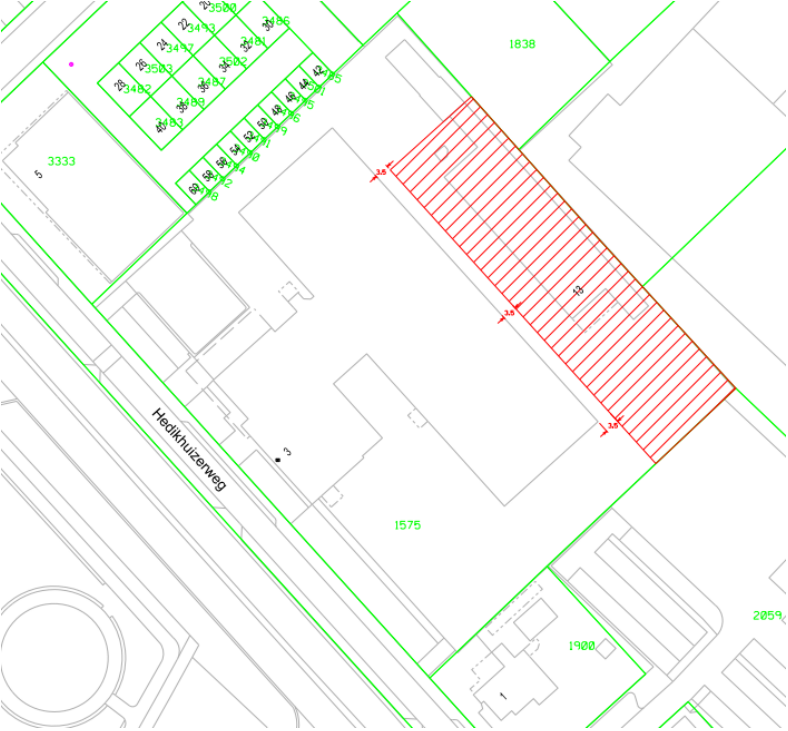
## Vragen

Voor vragen naar aanleiding van deze procedure kunt u per e-mail te sturen naar [e.spek@s-hertogenbosch.nl](mailto:e.spek@s-hertogenbosch.nl) onder vermelding van 'Verhuur de loods Hedikhuizerweg 3 te 's-Hertogenbosch'. Of voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mevrouw E. Spek van de gemeente 's-Hertogenbosch, 06 253 52 704. Het insturen van vragen geldt niet als een reactie zoals hierboven bedoeld is en wijzigt de reactietermijn voor het indienen van een reactie niet.

**Bijlage 1 Situatietekening**



Kadastrale kaart



## Bijlage 2 Selectiecriteria voor Hedikhuizerweg 3 ruimte de loods

<b>Selectiecriteria</b>	
Voortvloeiend uit	
Het minimaal benodigde aantal punten is <12> punten van de maximaal <18> punten	
<b>Basicriteria</b>	
<b>Hier minstens aan voldoen anders geen deelname aan de selectieprocedure</b>	
Geen horeca of detailhandel	
Ingeschreven in het handelsregister van de KvK	
<b>Zwaarwegende criteria (speerpunt 'Kennis, ervaring en vakmanschap' maatschappelijke visie)</b>	
<b>In totaal max 12 punten (= 4 punten per criterium)</b>	
Bossche Ondernemer	4
Zelfstandige onafhankelijke organisaties	4
Financiële draagkracht	4
<b>Overige criteria</b>	
<b>In totaal max 4 punten (= 2 punten per criterium)</b>	
Draagt bij aan de lokale economie	2
Draagt bij aan sociale, culturele en sport activiteiten	2
Aansluiting en samenwerking met medegebruikers en praktijkschool De Rijzert	2